CONTRATO 9356-2024

SOLICITANTE – SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL.

OBJETO:

“REALIZAR LOS AVALÚOS COMERCIALES CON FINES DE COMPRA Y RENTA DE INMUEBLES OPCIONADOS PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES QUE REQUIERA LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL EN EL PERÍMETRO URBANO Y RURAL DE BOGOTÁ D.C., CUNDINAMARCA Y DEPARTAMENTOS ALEDAÑOS.”



CENTRO AMAR USME
KR 12C # 73A – 21/25/29/33/37 SUR - KR 12D # 73A -18/22/26/30/34 SUR
AV-046- SDIS-2025

CONSTRUCTORA AICOSS SAS
901562837-7

BOGOTA D.C.
04 DE ABRIL DE 2025

Contenido

1. GENERALIDADES DEL AVALÚO 3
2. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS 3
3. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR 4
4. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA 5
5. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE 6
5.1. Información Jurídica 6
5.2. Localización 6
5.3. Características Generales del inmueble. 7
5.4. Características Generales Construcción. 7
5.5. Resumen de áreas a liquidar 8
6. MÉTODO DE AVALÚO 8
7. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA 9
8. RESULTADO DEL AVALÚO 12
8.1. Valor Avaluó Renta 12
8.2 Vigencia del Avalúo 12
9 CONSIDERACIONES GENERALES 13
9.1. Políticas y Cláusulas 13
9.2. Notas 13
10 ANEXOS 14
10.2 Anexo registro fotográfico 14
10.2. Certificado de vigencia de Registro Abierto de Avaluadores. 20

1. GENERALIDADES DEL AVALÚO

OBJETO

Actualización del valor comercial de renta, en un mercado normal, de los inmuebles que adelante se identifican y describen.
Se entiende por valor comercial de renta de un inmueble el precio más probable por el cual éste se transaría en un mercado para arriendo donde las partes actúan libremente, con el conocimiento de las condiciones jurídicas y físicas que afectan al bien.

SOLICITANTE	Secretaria Distrital de Integración Social.
TIPO AVALÚO	Avaluó Comercial de Renta.
TIPO DE BIEN	Colegio.
CHIP	AAA0024LDEA. AAA0024LDDM. AAA0024LDCX. AAA0024LDBR. AAA0024LCTD. AAA0024LCSY. AAA0024LCRJ. AAA0024LCPA. AAA0024LCOM. AAA0024LCNX.
SECTOR CATASTRAL	002528 - SANTA LIBRADA NORTE.
DIRECCIÓN	KR 12C # 73A - 21/25/29/33/37 SUR. KR 12D # 73A - 18/22/26/30/34 SUR.
CIUDAD	Bogotá D.C.
FECHA DE VISITA	02 de abril de 2025.
FECHA DE INFORME	04 de abril de 2025.

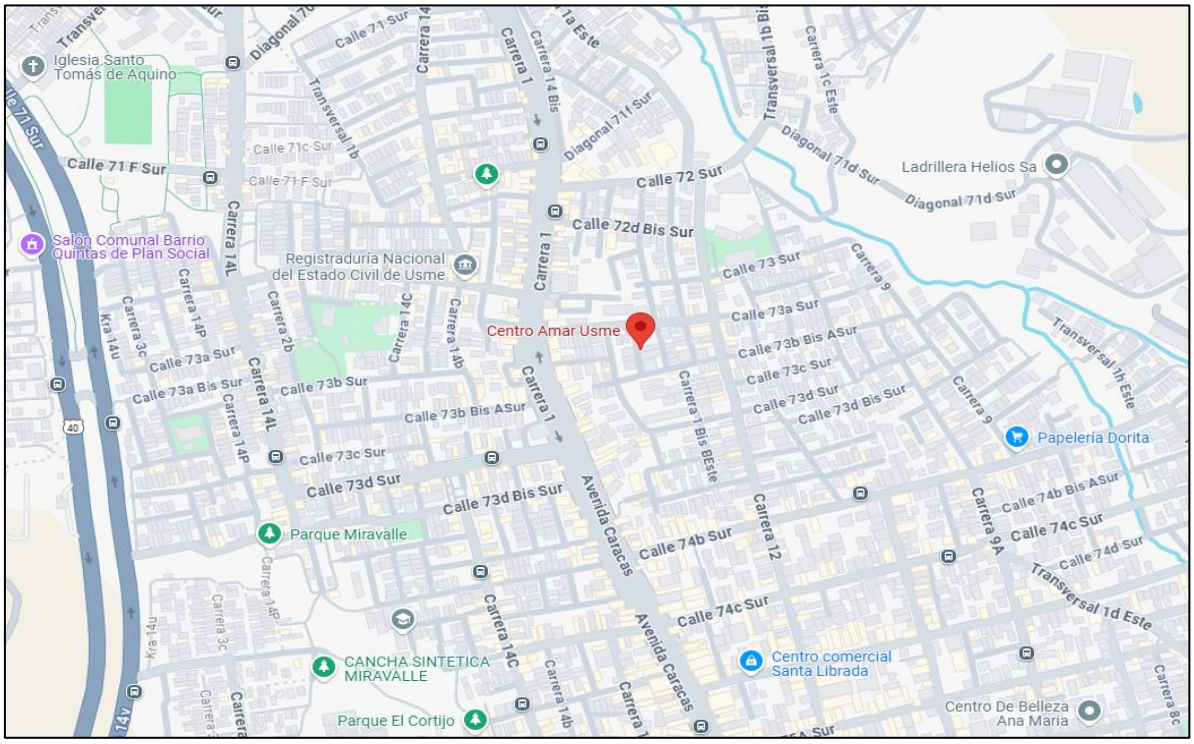
2. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS

Escritura pública	No suministrada.
Certificado de tradición y libertad / Ventanilla Única de Registro (VUR)	050S – 00949546. 050S – 00949545. 050S – 00949544. 050S – 00949543. 050S – 00949552. 050S – 00949551. 050S – 00949550. 050S – 00949549. 050S – 00949548. 050S - 00949547.
Formato impuesto predial	Certificados Catastrales del 26/03/2025 expedido por La Alcaldía Mayor de Bogotá.

Ficha Catastral	No suministrados.
Planos	No suministrados.
Avalúo anterior	No suministrados.
Otros	No suministrados.

NOTA: La presente valoración se hace con referencia en la documentación suministrada por el solicitante del avalúo.

3. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

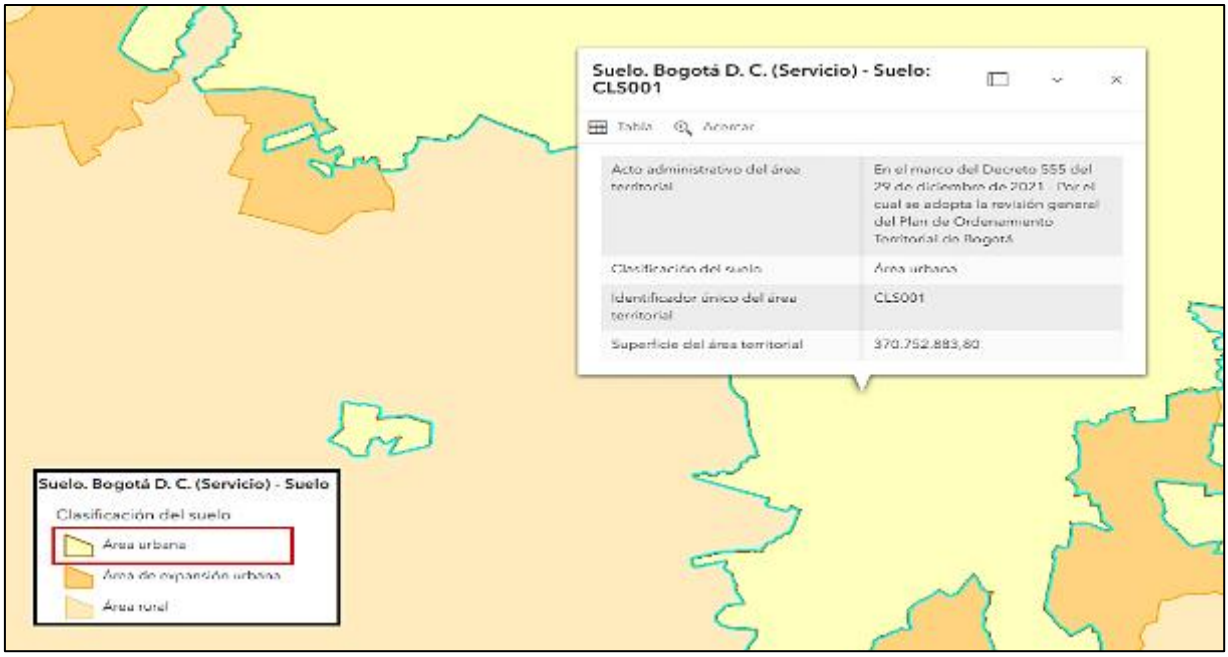


Mapa de ubicación. Fuente: Google Maps.

Localización	Santa Librada – Usme – Bogotá D.C.
Actividad predominante	Residencial.
Infraestructura urbana	El sector y el inmueble cuentan con todos los servicios de infraestructura pública.
Usos y Construcciones predominantes	En la zona predominan las construcciones de uso residencial, sin embargo, el sector presenta comercio básico.
Servicios públicos	Cuenta con servicio de energía, acueducto, alcantarillado y gas natural.

Servicios comunales	Parques, centro comercial, supermercados, restaurantes y comercio en general.
Estratificación Socioeconómica	Estrato 2 Normativa: DEC551 12/09/2019.
Vías de acceso	Avenida Caracas – Carrera 1 y 12, Calle 72 sur, Calle 74B sur.

4. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA



Mapa de uso de suelo. Fuente POT 555 de 2021.

Ordenamiento Territorial	Plan de ordenamiento territorial (P.O.T.) Acuerdo 555 de 2021.
UPL	UPL20 – Rafael Uribe.
Clasificación del suelo	Urbano.
Área actividad	Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos.
Tratamiento	Consolidación.
Amenazas	Baja. No se encuentra en una zona de amenaza.

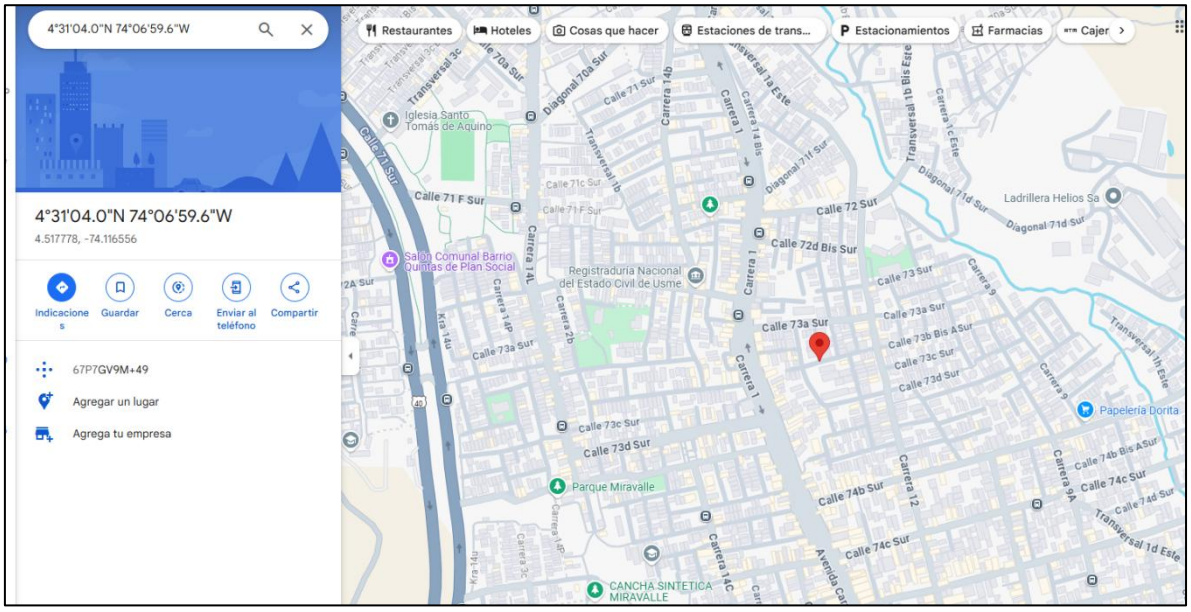
5. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

5.1. Información Jurídica

Propietario	Wilson Gergett Granados (AAA0024LDBR, AAA0024LCNX, AAA0024LCOM, AAA0024LCPA, AAA0024LCRJ, AAA0024LCSY, AAA0024LDBR, AAA0024LDCX, AAA0024LDDM, AAA0024LDEA) Wilson Granados Niño (AAA0024LCTD).
Modo de adquisición	Compraventa. Escritura 3691 del 1996-06-25 Notaria 14 de Santafé de Bogotá.
Licencia de construcción	No suministrada.
Gravámenes y limitaciones al dominio	No registra.

Nota: Los aspectos jurídicos aquí consignados no constituyen un estudio jurídico de títulos puesto que se trata únicamente de una información básica del inmueble extraída del VUR (ventanilla única de registro) con matrículas inmobiliarias descritas anteriormente.

5.2. Localización



Localización. Fuente: Google maps.

Coordenadas	4°31'04.0"N 74°06'59.6"W.

5.3. Características Generales del inmueble.

Topografía y relieve	Plana.
Forma geométrica	Forma regular – rectangular.
Área terreno	695.07 m^2 según Certificados Catastrales.
Linderos	Escritura 3691 del 1996-06-25 Notaria 14 de Santafé de Bogotá.

5.4. Características Generales Construcción.

El inmueble en estudio comprende una construcción de 2 pisos. En el primer piso se encuentran aulas, oficinas, bodega, batería de baños, servicios generales y patio cocina. En el segundo piso cuenta con aulas, bodega, cocina, comedores, baños y depósito.

Número de pisos	2 pisos.
Número de sótanos	No aplica.
Edad de la construcción	29 años aproximadamente conforme a anotación jurídica y análisis del avaluador.
Vida útil total	100 años.
Avance de la construcción	Terminada 100%.
Estructura	
• **Estructura**	Sistema aporticado – concreto reforzado.
• **Cubierta**	Estructura metálica y Teja Eternit y policarbonato
Acabados principales	
• **Fachada**	Estucado y pintado.
• **Muros**	Estucados y pintados.
• **Pisos**	Cerámica.
• **Baños**	Enchapados cerámica.
• **Cocinas**	Mobiliario enchapado en cerámica
• **Puertas externas**	Acero - Terminadas.
• **Ventanas**	Acero - Terminadas.
Distribución	Cada uno de los espacios del inmueble cuenta con una distribución apta para el funcionamiento del mismo, sin que las áreas de servicio interfieran con las labores habituales de los funcionarios.
Estado de conservación	Bueno.
Características adicionales	No Aplica.

5.5. Resumen de áreas a liquidar

Ítem	Edad (Años)	Área (m^2)
Área Lote	N/A	629,07
Área Construida	29	790,22

Nota: Se toma área de lote y construcción indicada en Certificaciones Catastrales del 26 de marzo de 2025 expedidos por la Alcaldía Mayor de Bogotá, documentos suministrados por la entidad.

CHIP	MATRICULA	AREA LOTE (m2)	AREA CONSTRUIDA (m2)
AAA0024LDEA	050S - 00949546	71,40	$ 88,59
AAA0024LDDM	050S - 00949545	70,20	$ 85,80
AAA0024LDCX	050S - 00949544	63,20	$ 112,71
AAA0024LDBR	050S - 00949543	67,28	$ 137,80
AAA0024LCTD	050S - 00949552	75,24	$ 140,35
AAA0024LCSY	050S - 00949551	68,15	$ 138,10
AAA0024LCRJ	050S - 00949550	70,20	$ 0,00
AAA0024LCPA	050S - 00949549	71,40	$ 0,00
AAA0024LCOM	050S - 00949548	72,00	$ 0,00
AAA0024LCNX	050S - 00949547	66,00	$ 86,87

Tabla de áreas. Fuente: Certificaciones Catastrales del 26 de marzo de 2025.

6. MÉTODO DE AVALÚO

Para el presente Avalúo, se usaron las metodologías contenidas en la Resolución 620 de 2008, “Por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997”. las cuales establece:

MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO, el cual se define como la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN. Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno. Para ello se utilizará la siguiente fórmula:

$$Vc = \{Ct - D\} + Vt$$

En donde: Vc = Valor comercial, Ct = Costo total de la construcción, D = Depreciación, Vt = Valor del terreno. Depreciación. Es la porción de la vida útil que en términos económicos se debe descontar al inmueble por el tiempo de uso, toda vez que se debe avaluar la vida remanente del bien. Para el presente, se realizó por medio de la metodología de Fitto y Corvini.

MÉTODO DE CAPITALIZACIÓN DE RENTAS O INGRESOS. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

Capitalización:

Estimación del precio utilizando la renta o arrendamiento de inmuebles. Se puede utilizar siguiente expresión que formaliza la relación:

$$A = \frac{r}{i}$$

En donde:
A = avalúo.
r = arriendo.
i = tasa de interés aplicable.

De manera resumida, el presente avaluó se calcula de la siguiente manera:

1. Determinación del valor de renta del inmueble por estudio de mercado de inmuebles comparables por uso (dotacional).
2. Validación del valor de renta obtenido mediante determinación de la tasa de renta respecto al valor del inmueble.

7. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA

1. Determinación de Valor de Renta

A continuación, se adjunta el estudio de mercado realizado para inmuebles conforme a su área de construcción, con sus respectivas fuentes para determinar el valor de renta del inmueble, resaltando que estas son referentes a inmuebles en la zona.

No.	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCIÓN	VALOR PEDIDO	% NEG.	VALOR DEPURADO	PARQUEADEROS	VALOR UNITARIO PARQUEADEROS	NUMERO DE DEPÓSITOS	VALOR UNITARIO DEPÓSITOS	VALOR UNIDAD PRIVADA	CONSTRUCCIÓN	VALOR M2	FUENTE	CONSULTA
											ÁREA PRIVADA EN M2			
1	Bodega	Santa Librada	$ 13.000.000	10%	$ 11.700.000	0	$ 0	0	$ 0	11.700.000	675,00	17.333,3	https://www.metrocuadrado.com/inmueble/arriendo-bodega-bogota-n.n/11052-M5599584?canary=true	
2	Bodega	Santa Librada	$ 5.000.000	5%	$ 4.750.000	0	$ 0	0	$ 0	4.750.000	300,00	15.833,3	https://www.metrocuadrado.com/inmueble/arriendo-bodega-bogota-san-german-et.-	
3	Casa	Santa Librada	$ 6.500.000	10%	$ 5.850.000	0	$ 0	0	$ 0	5.850.000	342,00	17.105,3	https://www.fincaraiz.com.co/casa-en-arriendo/10959824	
3	Casa	Santa Librada	$ 1.100.000	5%	$ 1.045.000	0	$ 0	0	$ 0	1.045.000	70,00	14.928,6	https://casas.mitula.com.co/adform/24301-256-7849-af2b924401a8-9752-1938ba6-f580?page=1&pos=0&t=1	

MEDIA ARITMETICA	$ 16.300,13
DESVIACION ESTÁNDAR	1.127,66
COEFICIENTE DE VARIACION	6,92%
Limite superior	17.427,78
Limite inferior	15.172,47

El análisis de mercado realizado ha determinado coeficientes de variación por debajo de 6.92%, lo cual está en conformidad con la resolución 620 emitida por el IGAC. A partir de este estudio, se ha establecido como valor adoptado de $15.172,00 por metro cuadrado, teniendo presente que el bien se encuentra retirada de la zona central de la localidad.

Fuente 1: https://www.metrocuadrado.com/inmueble/arriendo-bodega-bogota-n.n/11052-M5599584?canary=true

Fuente 2: https://www.metrocuadrado.com/inmueble/arriendo-bodega-bogota-san-german-et.-ii/MC5639750?canary=true

Fuente 3: https://www.fincaraiz.com.co/casa-en-arriendo/10959824

Fuente 4: https://casas.mitula.com.co/adform/24301-256-7849-af2b924401a8-9755-1938ba6-f580?page=1&pos=0&t_sec=1&t_pvid=44f8404b-ffab-45de-8b64-b097962d3893&hd=true

Validación del valor de renta obtenido

Para la validación del valor de renta obtenido se procede a determinar la tasa de renta mediante la metodología de capitalización de rentas, por consecuente se determina el valor comercial del inmueble, dado por el valor del terreno y el valor de la construcción.

- **Valor comercial inmueble – terreno**

Para determinar el valor de terreno el estudio comparativo de mercado se centró en muestras ubicadas estratégicamente en el sector y/o en sectores comparables, corresponden a propiedades seleccionadas por su proximidad al inmueble de estudio, dentro del área urbana del municipio y a sus características que presentan similitudes o que son comparables entre sí.

A continuación, se adjunta el estudio de mercado realizado para lotes conforme a su área, con sus respectivas fuentes para determinar el valor comercial del inmueble.

No.	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCIÓN	VALOR PEDIDO	NEG%	VALOR DEPURADO	TERRENO		CONSTRUCCIÓN		VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	OBSERVACIONES	FUENTE	CONSULTA
						ÁREA M2	VR. M2	ÁREA EN M2	V/M2				
1	Casa	Santa Librada	$ 250.000.000	0%	$ 250.000.000	72,00	$ 1.149.305,56	223,00	$ 750.000	$ 167.250.000	casa 3 pisos uso mixto	https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-casa-bogota-usminia-5-habitaciones-2-	
2	edificio	Santa Librada	$ 500.000.000	0%	$ 500.000.000	216,00	$ 1.143.518,52	253,00	$ 1.000.000	$ 253.000.000	edificio esquinero con locales y vivienda	https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-casa-bogota-san-andres-5-habitaciones-3-	
3	Casa	Santa Librada	$ 600.000.000	0%	$ 600.000.000	159,00	$ 1.223.584,91	477,00	$ 850.000	$ 405.450.000	casa tres pisos uso mixto zona comercial	https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-casa-bogota-almirante-padilla-5-	
4	Casa	Santa Librada	$ 300.000.000	0%	$ 300.000.000	100,00	$ 1.257.000,00	174,30	$ 1.000.000	$ 174.300.000	espacio abierto, bataerias baños, planta oficicnas	https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-casa-bogota-gran-yomasa-5-	

Oferta 1: https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-casa-bogota-usminia-5-habitaciones-2-banos/3222-M3221012?canary=true

Oferta 2: https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-casa-bogota-san-andres-5-habitaciones-3-banos/10323-M5315112?canary=true

Oferta 3: https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-casa-bogota-almirante-padilla-5-habitaciones-5-banos-1-garajes/3222-M3798328?canary=true

Oferta 4: https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-casa-bogota-gran-yomasa-5-habitaciones-2-banos/MC4999811?canary=true

Producto de estudio de mercado realizado se obtienen los siguientes valores estadísticos:

MEDIA ARITMETICA	$ 1.193.352,24
DESVIACION ESTÁNDAR	$ 55.942,12
COEFICIENTE DE VARIACION	4,69%
Límite superior	$ 1.249.294,36
Límite inferior	$ 1.137.410,13

VALOR ADOPTADO	$ 1.190.000.000

El análisis de mercado realizado ha determinado que el coeficiente de variación para el valor del terreno es del 4.69%, lo cual está en conformidad con la resolución 620 emitida por el IGAC. A partir de este estudio, se ha establecido como valor final del terreno $1.190.000,00 por metro cuadrado, teniendo presente la ubicación del bien.

- **Valor comercial inmueble – Construcciones.**

Para determinar el valor de liquidación de la construcción, es crucial considerar la depreciación del inmueble, la cual se calcula en función de su estado de conservación. Esta valoración se realiza siguiendo la metodología del costo de reposición. De acuerdo con los datos catastrales, las edificaciones en cuestión tienen una antigüedad aproximada de 29 años, tras una evaluación detallada de su estado de conservación, se ha llegado a la conclusión de que este es bueno, reflejado en una calificación de 3,5 puntos en una escala donde 1 representa un estado 'muy bueno' y 5 'malo'.

En el proceso de cálculo, se ha aplicado el método de reposición - Fitto y Corvini, lo que ha permitido establecer el valor unitario por metro cuadrado de construcción, tomando en cuenta el grado de deterioro del inmueble debido a su estado de conservación y antigüedad.

Como resultado de esta metodología, se ha determinado un valor final de $1.225.000 por metro cuadrado de construcción.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CONTRUCCION 1	29	100	29,00%	3,5	45,66%	$ 2.272.000	$1.037.468	$1.234.532	$ 1.235.000



Fuente costo de construcción: Revista CONSTRUDATA edición 213.

Consecuente, se obtiene un valor del inmueble de $ 1.803.055.000 y al dividir este en el área construida se obtiene un valor de $ 2.281.712,69 por metro cuadrado de construcción útil.

DESCRIPCIÓN	AREA M2	VALOR M2	VALOR TOTAL
Área Lote	695,07	$ 1.190.000	$ 827.133.300
Área construida	790,22	$ 1.235.000	$ 975.921.700
TOTAL			**$ 1.803.055.000**

A partir de este valor del inmueble por metro cuadrado y el valor de renta obtenido por metro cuadrado ($15.172.000/m2), se obtiene una tasa de renta de 0.66%, correspondiente a tasa razonable del mercado.

8. RESULTADO DEL AVALÚO

8.1. Valor Avaluó Renta

DESCRIPCIÓN	AREA M2	VALOR M2	VALOR TOTAL
Área construida	790,22	$ 15.172,00	$ 11.989.217,84

SON: ONCE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS DIECISIETE PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE.

8.2 Vigencia del Avalúo

De acuerdo con el Numeral 7 del Artículo 2 del Decreto 422 de marzo 08 de 2000, y al Artículo 19 del Decreto 1420 de junio de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un (1) año** a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre y cuando se conserven las condiciones extrínsecas e intrínsecas que pueden afectar el valor.

Fecha, 04 de abril de 2025.

Cordialmente,

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

RAA-AVAL-1121941657
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCTORA AICOSS SAS

9 CONSIDERACIONES GENERALES

9.1. Políticas y Cláusulas

- El valor que se asigna a los inmuebles avaluados es siempre el que correspondería a una operación de contado, entendiéndose como tal la que se refiere a los valores actuales de los bienes, cubierto en el momento mismo de efectuarse la operación, sin consideración alguna referente a la situación financiera de los contratantes.
- Para efectos de la conformación de los valores de los bienes avaluados, la empresa evaluadora, entre otros criterios, han tenido en cuenta las transacciones en el sector al que, homogéneamente, pertenecen los inmuebles.
- El estudio de mercado para la determinación del valor del inmueble se realiza sobre ofertas homogéneas a las características de los bienes inmuebles de estudio, tanto por su ubicación, área y características físicas, de acuerdo con la resolución 620 de 2008 del IGAC.
- En ningún caso podrá entenderse que el avalúo de la empresa avaluadora, pueda garantizar que cumpla con las expectativas, propósitos u objetivos del solicitante o del propietario del inmueble, especialmente frente a la negociabilidad del mismo, la aprobación o concesión de créditos, o la recepción del mismo como garantía.

9.2. Notas

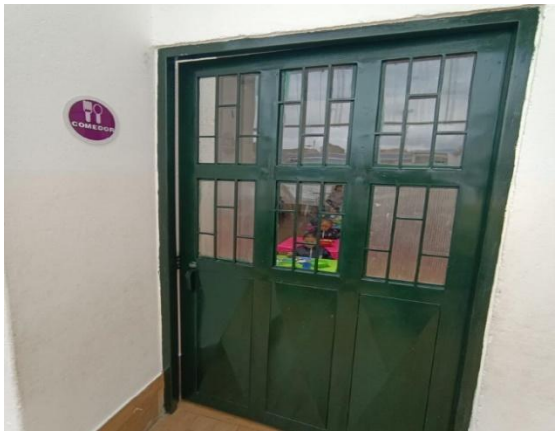
- El avaluador no revelará información sobre la valuación a nadie distinto del solicitante y sólo lo hará con autorización escrita, salvo que el informe sea solicitado por una autoridad competente.
- Las declaraciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el avaluador alcanza a conocer.
- Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.
- Que la firma Constructora AICOSS SAS, sus directivos y socios, no tienen interés financiero ni de otra índole en el inmueble avaluado, ni vínculos de naturaleza alguna con sus propietarios, más allá de los derivados de la contratación de nuestros servicios profesionales.
- Los honorarios del avaluador no dependen de aspectos del informe de acuerdo con lo establecido en el anexo técnico del contrato.
- La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta.
- La empresa avaluadora ha realizado la visita personal al bien inmueble objeto de valoración.
- El presente informe ha sido elaborado de conformidad con las normas del “Código Colombiano de Ética del Avaluador”.

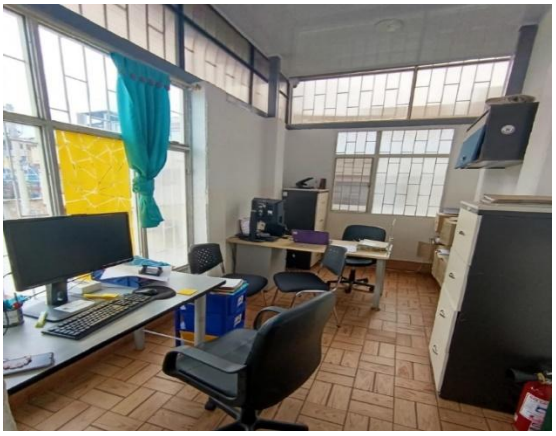
10 ANEXOS

10.2 Anexo registro fotográfico.

<table>
<tr><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">VISTA INTERIOR</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>VISTA EXTERIOR</td><td>NOMENCLATURA</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>VISTA INTERIOR</td><td>VISTA INTERIOR</td></tr>
</table>

	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR
	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR
	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR

	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR
	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR
	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR

	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR
	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR
	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR

	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR
	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR
	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR

	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR
	
VISTA EXTERIOR	VISTA EXTERIOR
	
VISTA EXTERIOR	VISTA EXTERIOR

10.2. Certificado de vigencia de Registro Abierto de Avaluadores.

PIN de Validación: b8c30ab9

https://www.raa.org.co

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) DAVID ALEJANDRO SANTIAGO TIBAVIZCO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1121941657, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 24 de Junio de 2022 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1121941657.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) DAVID ALEJANDRO SANTIAGO TIBAVIZCO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Régimen
Régimen Académico

Página 1 de 5

PIN de Validación: b8c30ab9

https://www.raa.org.co

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Régimen
Régimen Académico

PIN de Validación: b8c30ab9

https://www.raa.org.co

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Régimen
Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: VILLAVICENCIO, META
Dirección: CARRERA 42 # 20-25
Teléfono: 3133639820
Correo Electrónico: santiagodavidt.23@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral por Competencias en Avalúos-Corporación Tecnológica Empresarial
Ingeniero Industrial-Pontificia Universidad Javeriana

PIN de Validación: b8c30ab9

https://www.raa.org.co

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) DAVID ALEJANDRO SANTIAGO TIBAVIZCO, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 1121941657

El(la) señor(a) DAVID ALEJANDRO SANTIAGO TIBAVIZCO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN DE VALIDACIÓN

b8c30ab9

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Abril del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

Alexandra Suarez

Representante Legal

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-316941
Fecha: 26/03/2025

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la resolución 1040 de 2023 Articulo 8.3 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	WILSON GRANADOS NIÑO	C	79250467	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	3691	1996-06-25	SANTAFE DE BOGOTA	14	050S00949546

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 12C 73A 33 SUR - Código Postal: 110521.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

KR 1 BIS B ESTE 73A 33 SUR, FECHA: 2014-06-03

Código de sector catastral: 002528 77 16 000 00000
Cedula(s) Catastra(es) 88BS 34AE 9
CHIP: AAA0024LDEA
Número Predial Nal: 11001012505280077001600000000

Destino Catastral : 06 DOTACIONAL PRIVADO
Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: COLEGIOS Y UNIVERSIDADES 1 A 3 PISOS

Total área de terreno (m2)	Total área de construcción (m2)
71.4	88.59

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	146,858,000	2025
1	126,989,000	2024
2	116,360,000	2023
3	107,487,000	2022
4	98,153,000	2021
5	97,432,000	2020
6	90,034,000	2019
7	82,636,000	2018
8	84,646,000	2017
9	78,848,000	2016

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho de propiedad o posesión del predio. Artículo 1.5., numeral 5 Resolución 1040 de 2023 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 26 días del mes de Marzo de 2025 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

YIRA PAOLA PEREZ QUIROZ
SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

CERTIFICADO GRATUITO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: D0A5312DA621

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

BOGOTÁ

AICOSS CONSTRUCTORA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-316943
Fecha: 26/03/2025
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la resolución 1040 de 2023 Artículo 8.3 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	WILSON GRANADOS NIÑO	C	79250467	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	3691	1996-06-25	SANTAFE DE BOGOTA	14	050S00949545

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 12C 73A 29 SUR - Código Postal: 110521.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

KR 1 BIS B ESTE 73A 29 SUR, FECHA: 2014-06-03

Código de sector catastral: 002528 77 15 000 00000

Cedula(s) Catastra(es): 88BS 34AE 8

CHIP: AAA0024LDDM

Número Predial Nal: 11001012505280077001500000000

Destino Catastral : 06 DOTACIONAL PRIVADO
Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: COLEGIOS Y UNIVERSIDADES 1 A 3 PISOS

Total área de terreno (m2)	Total área de construcción (m2)
70.2	85.8

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	159,577,000	2025
1	136,534,000	2024
2	125,382,000	2023
3	113,958,000	2022
4	113,393,000	2021
5	112,560,000	2020
6	105,113,000	2019
7	97,344,000	2018
8	94,478,000	2017
9	87,750,000	2016

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho de propiedad o posesión del predio. Artículo 1.5., numeral 5 Resolución 1040 de 2023 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 26 días del mes de Marzo de 2025 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

YIRA PAOLA PEREZ QUIROZ
SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

CERTIFICADO GRATUITO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: F0A5312DA621

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-316945
Fecha: 26/03/2025

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la resolución 1040 de 2023 Artículo 8.3 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	WILSON GRANADOS NIÑO	C	79250467	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	3691	1996-06-25	SANTAFE DE BOGOTA	14	050S00949544

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 12C 73A 25 SUR - Código Postal: 110521.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):
KR 1 BIS B ESTE 73A 25 SUR, FECHA: 2014-06-03

Código de sector catastral: 002528 77 14 000 00000
Cedula(s) Catastra(es): 88BS 34AE 7
CHIP: AAA0024LDCX
Número Predial Nal: 11001012505280077001400000000

Destino Catastral : 06 DOTACIONAL PRIVADO
Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: COLEGIOS Y UNIVERSIDADES 1 A 3 PISOS

Total área de terreno (m2)	Total área de construcción (m2)
63.2	112.71

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	142,915,000	2025
1	122,316,000	2024
2	112,324,000	2023
3	101,754,000	2022
4	100,927,000	2021
5	100,185,000	2020
6	93,461,000	2019
7	86,483,000	2018
8	96,406,000	2017
9	89,414,000	2016

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho de propiedad o posesión del predio. Artículo 1.5., numeral 5 Resolución 1040 de 2023 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 26 días del mes de Marzo de 2025 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

YIRA PAOLA PEREZ QUIROZ
SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

CERTIFICADO GRATUITO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **11A5312DA621**

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-316947
Fecha: 26/03/2025

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la resolución 1040 de 2023 Articulo 8.3 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	WILSON GRANADOS NIÑO	C	79250467	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	3691	1996-06-25	SANTAFE DE BOGOTA	14	050S00949543

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 12C 73A 21 SUR - Código Postal: 110521.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

KR 12C 73A 21 SUR, FECHA: 2014-06-03
KR 1 BIS B ESTE 73A 21 SUR, FECHA: 2013-09-17

Código de sector catastral: 002528 77 13 000 00000
Cedula(s) Catastra(es): 88BS 34AE 6
CHIP: AAA0024LDBR
Número Predial Nal: 11001012505280077001300000000

Destino Catastral : 06 DOTACIONAL PRIVADO
Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: COLEGIOS Y UNIVERSIDADES 1 A 3 PISOS

Total área de terreno (m2)	Total área de construcción (m2)
67.28	137.8

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	148,861,000	2025
1	129,516,000	2024
2	118,792,000	2023
3	107,037,000	2022
4	107,378,000	2021
5	106,589,000	2020
6	99,423,000	2019
7	91,948,000	2018
8	94,228,000	2017
9	87,504,000	2016

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho de propiedad o posesión del predio. Artículo 1.5., numeral 5 Resolución 1040 de 2023 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 26 días del mes de Marzo de 2025 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

YIRA PAOLA PEREZ QUIROZ
SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

CERTIFICADO GRATUITO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 31A5312DA621

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

BOGOTÁ

Certificación Catastral

Radicación No. W-337574
Fecha: 01/04/2025

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la resolución 1040 de 2023 Artículo 8.3 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	WILSON GRANADOS NIÑO	C	79250467	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	3691	1996-06-25	SANTAFE DE BOGOTA	14	050S0949550

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 12D 73A 26 SUR - Código Postal: 110521.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

KR 1 BIS A ESTE 73A 26 SUR, FECHA: 2014-06-03
KR 1 BIS A ESTE 73A 26 SUR, FECHA: 2006-09-12

Código de sector catastral: 002528 77 04 000 00000
Cedula(s) Catastra(es): 88BS 34AE 13
CHIP: AAA0024LCRJ
Número Predial Nal: 11001012505280077000400000000

Destino Catastral : 61 URBANIZADO NO EDIFICADO
Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso:

Total área de terreno (m2)	Total área de construcción (m2)
70.2	0.0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	82,696,000	2025
1	73,289,000	2024
2	66,339,000	2023
3	60,021,000	2022
4	54,100,000	2021
5	53,703,000	2020
6	47,385,000	2019
7	41,067,000	2018
8	32,854,000	2017
9	31,590,000	2016

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho de propiedad o posesión del predio. Artículo 1.5., numeral 5 Resolución 1040 de 2023 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 01 días del mes de Abril de 2025 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

YIRA PAOLA PEREZ QUIROZ
SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

CERTIFICADO GRATUITO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 6AAA312DA621

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

Certificación Catastral

Radicación No. W-316951
Fecha: 26/03/2025
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la resolución 1040 de 2023 Artículo 8.3 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	WILSON GRANADOS NIÑO	C	79250467	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	3691	1996-06-25	SANTAFE DE BOGOTA	14	050S00949552

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 12D 73A 18 SUR - Código Postal: 110521.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

KR 1 BIS A ESTE 73A 18 SUR, FECHA: 2014-06-03

Código de sector catastral: 002528 77 06 000 00000
Cedula(s) Catastra(es): 88BS 34AE 15
CHIP: AAA0024LCTD
Número Predial Nal: 11001012505280077000600000000

Destino Catastral : 06 DOTACIONAL PRIVADO
Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: COLEGIOS Y UNIVERSIDADES 1 A 3 PISOS

Total área de terreno (m2)	Total área de construcción (m2)
75.24	140.35

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	174,274,000	2025
1	148,902,000	2024
2	136,783,000	2023
3	123,914,000	2022
4	123,160,000	2021
5	122,255,000	2020
6	114,176,000	2019
7	105,780,000	2018
8	118,519,000	2017
9	109,871,000	2016

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho de propiedad o posesión del predio. Artículo 1.5., numeral 5 Resolución 1040 de 2023 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT.

Expedida, a los 26 días del mes de Marzo de 2025 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

YIRA PAOLA PEREZ QUIROZ
SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

CERTIFICADO GRATUITO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **71A5312DA621**

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-316955
Fecha: 26/03/2025
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la resolución 1040 de 2023 Artículo 8.3 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	WILSON GRANADOS NIÑO	C	79250467	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	3691	1996-06-25	BOGOTA D.C.	14	050S00949551

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 12D 73A 22 SUR - Código Postal: 110521.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

KR 1 BIS A ESTE 73A 22 SUR, FECHA: 2014-06-03

Código de sector catastral: 002528 77 05 000 00000
Cedula(s) Catastra(es): 88BS 34AE 14
CHIP: AAA0024LCSY
Número Predial Nal: 11001012505280077000500000000

Destino Catastral : 08 DOTACIONAL PRIVADO
Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: COLEGIOS Y UNIVERSIDADES 1 A 3 PISOS

Total área de terreno (m2)	Total área de construcción (m2)
68.15	138.1

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	165,206,000	2025
1	140,713,000	2024
2	129,339,000	2023
3	117,176,000	2022
4	116,903,000	2021
5	116,044,000	2020
6	108,594,000	2019
7	100,834,000	2018
8	114,018,000	2017
9	105,609,000	2016

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho de propiedad o posesión del predio. Artículo 1.5., numeral 5 Resolución 1040 de 2023 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 26 días del mes de Marzo de 2025 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

YIRA PAOLA PEREZ QUIROZ
SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

CERTIFICADO GRATUITO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: B1A5312DA621

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-316873
Fecha: 26/03/2025

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la resolución 1040 de 2023 Artículo 8.3 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	WILSON GRANADOS NI\O	C	79250467	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	3691	1996-06-25	SANTAFE DE BOGOTA	14	050S00949549

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 12D 73A 30 SUR - Código Postal: 110521.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):
KR 1 BIS A ESTE 73A 30 SUR, FECHA: 2014-06-03

Código de sector catastral: 002528 77 03 000 00000
Cedula(s) Catastra(es) 88BS 34AE 12
CHIP: AAA0024LCPA
Número Predial Nal: 11001012505280077000300000000

Destino Catastral : 61 URBANIZADO NO EDIFICADO
Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso:

Total área de terreno (m2)	Total área de construcción (m2)
71.4	0.0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	84,109,000	2025
1	74,542,000	2024
2	67,473,000	2023
3	61,047,000	2022
4	55,025,000	2021
5	54,621,000	2020
6	48,195,000	2019
7	41,769,000	2018
8	33,415,000	2017
9	32,130,000	2016

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho de propiedad o posesión del predio. Artículo 1.5., numeral 5 Resolución 1040 de 2023 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 26 días del mes de Marzo de 2025 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

YIRA PAOLA PEREZ QUIROZ
SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

CERTIFICADO GRATUITO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 9C95312DA621

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-316875
Fecha: 26/03/2025
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la resolución 1040 de 2023 Artículo 8.3 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	WILSON GRANADOS NI\O	C	79250467	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	3691	1996-06-25	SANTAFE DE BOGOTA	14	050S0949548

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 12D 73A 34 SUR - Código Postal: 110521.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

KR 1 BIS A ESTE 73A 34 SUR, FECHA: 2014-06-03

Código de sector catastral: 002528 77 02 000 00000
Cedula(s) Catastra(es): 88BS 34AE 11
CHIP: AAA0024LCOM
Número Predial Nal: 11001012505280077000200000000

Destino Catastral : 61 URBANIZADO NO EDIFICADO
Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso:

Total área de terreno (m2)	Total área de construcción (m2)
72.0	0.0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	84,816,000	2025
1	75,168,000	2024
2	68,040,000	2023
3	61,560,000	2022
4	55,488,000	2021
5	55,080,000	2020
6	48,600,000	2019
7	42,120,000	2018
8	33,696,000	2017
9	32,400,000	2016

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho de propiedad o posesión del predio. Artículo 1.5., numeral 5 Resolución 1040 de 2023 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 26 días del mes de Marzo de 2025 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

YIRA PAOLA PEREZ QUIROZ
SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

CERTIFICADO GRATUITO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: BC95312DA621

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

BOGOTÁ

AICOSS CONSTRUCTORA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-316877
Fecha: 26/03/2025

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la resolución 1040 de 2023 Artículo 8.3 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	WILSON GRANADOS NIÑO	C	79250467	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	3691	1996-06-25	SANTAFE DE BOGOTA	14	050S00949547

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 12C 73A 37 SUR - Código Postal: 110521.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

CL 73B BIS A SUR 12C 08

Dirección(es) anterior(es):

KR 1 BIS B ESTE 73A 37 SUR, FECHA: 2014-06-03

Código de sector catastral: 002528 77 01 000 00000
Cedula(s) Catastra(es): 88BS 34AE 10
CHIP: AAA0024LCNX
Número Predial Nal: 110010125052800770001000000000

Destino Catastral : 06 DOTACIONAL PRIVADO
Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: COLEGIOS Y UNIVERSIDADES 1 A 3 PISOS

Total área de terreno (m2)	Total área de construcción (m2)
66.0	86.87

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	128,588,000	2025
1	111,321,000	2024
2	102,003,000	2023
3	92,387,000	2022
4	90,372,000	2021
5	89,708,000	2020
6	83,056,000	2019
7	76,208,000	2018
8	81,946,000	2017
9	76,263,000	2016

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho de propiedad o posesión del predio. Artículo 1.5., numeral 5 Resolución 1040 de 2023 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 26 días del mes de Marzo de 2025 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

YIRA PAOLA PEREZ QUIROZ
SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

CERTIFICADO GRATUITO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: DC95312DA621

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

BOGOTÁ

ventanilla única de registro

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 26/03/2025 **Hora:** 04:28 PM **No. Consulta:** 645481343

Nº Matrícula Inmobiliaria: 50S-949547 **Referencia Catastral:** AAA0024LCNX

Departamento: BOGOTA D.C. **Referencia Catastral Anterior:** U S R 16-24-1288

Municipio: USME **Cédula Catastral:** AAA0024LCNX

Vereda: USME **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: KR 12C 73A 37 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

KR 1 BIS B ESTE 73A 37 SUR (DIRECCION CATASTRAL)
LOTE 10 CALLE 88-A-B-S 33-A-45 E URB. BRASILIA SUR 2. SECTOR MANZ. 77

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 07/04/1986 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 25/02/1986

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

50S-949371

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
79250467	CÉDULA CIUDADANÍA	WILSON GERGETT GRANADOS	

Complementaciones

URBANIZACION BRASILIA SUR SEGUNDO SECTOR 050-949371 GIL CIFUENTES JAIME ALBERTO ENGLOBO SEGUN ESCRITURA 865 DEL 20 02 DE 1.986 NOTARIA 27 DE BOGOTA Y ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A RAMIREZ NI\O JOSE ANIBAL SEGUN ESCRITURA 2542 DEL 09 12 DE 1.978 NOTARIA15 DE BOGOTA REGISTRO AL FOLIO 050- 484279;ESTE HUBO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON MARY LUZ RAMIREZ DE MONTENEGRO SEGUN ESCRITRA 771 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.973 NOTARIA 2 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-224319; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A JOSE JUAN DE JESUS MARTINEZ AMORTEGUI Y JAIME MARTINEZ MORENO SEGUN ESCRITURA 2483 DEL 3 DE JUNIO DE 1.971 NOTARIA 2 DE BOGOTA; JUAN JESUS MARTINEZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE PEDRO GUASCA HIDALGO CUYA PARTICION Y SENTENCIA SE REGISTRO EL 10 DE MARZO DE 1.957 ; JAIME MARTINEZ MORENO ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE JUAN DE JESUS MARTINEZ SEGUN ESCRITURA 63 DEL 10 DE ENERO DE 1.963 NOTARIA 4 DE BOGOTA; ESTE VENDEDOR ADQUIRIO ESTA PARTE POR COMPRA A ISABEL GUASCA SALAZAR S SEGUN ESCRITURA 300 DEL 5 DE FEBRERO DE 1.951 NOTARIA 1. DE BOGOTA: OTRA PARTE HUBO GIL CIFUENTES JAIME ALBERTO POR COMPRA ACELIS DE DUARTE MARIA BEATRIZ SEGUN ESCRITURA 3300 DEL 30 12 78 NOTARIA 15 DEBOGOTA. ESTA HUBO PORCOMPRA A RAMIREZ NI\O JOSE ANIBAL SEGUN ESCRITURA 6316 DEL 31 10 74 NOTARIA 2 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO COMO SE EXPRESO ANTERIORMENTE POR ESCRITURA 7771 ARRIBA CITADA...

Cabidad y Linderos

LOTE 10. CON CABIDA SUPERFICIARIA DE 66.00M2, CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA #865 DEL 20-02-86 NOTARIA 27 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente: %**

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		18/08/2007	C2007-11595	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

0	2	ICARE-2018	22/12/2018		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2014-38030 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 26/03/2025
Hora: 04:29 PM
No. Consulta: 645481577
No. Matricula Inmobiliaria: 50S-949547
Referencia Catastral: AAA0024LCNX

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 25-02-1986 Radicación: 86-24960
Doc: ESCRITURA 865 del 1986-02-20 00:00:00 NOTARIA 27 de BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 911 LOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: GIL CIFUENTES JAIME ALBERTO CC 110208 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 11-07-1996 Radicación: 1996-53997
Doc: ESCRITURA 3691 del 1996-06-25 00:00:00 NOTARIA 14 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $28.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIL CIFUENTES JAIME ALBERTO CC 110208
A: GERGETT GRANADOS WILSON CC 79250467 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 06-05-1998 Radicación: 1998-38640
Doc: OFICIO 3291 del 1998-04-30 00:00:00 FISCALIA GENERAL DE LA NACION de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FISCALIA GRAL DE LA NACION.DIRECCION SECCIONAL DE FISCALIAS UNIDAD 8 DE PATRIMONIO ECONOMICO.PROCESO N.302581-179
A: GERGETT GRANADOS WILSON CC 79250467 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 26-11-2001 Radicación: 2001-78575
Doc: OFICIO 9561 del 2001-10-29 00:00:00 FISCALIA GENERAL DE LA NACION de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 3
ESPECIFICACION: 0771 CANCELACION EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA PROCESO 302581.F.179. (CANCELACION EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FISCALIA GENERAL DE LA NACION UNIDAD OCTAVA DE PATRIMONIO ECONOMICO,FISCAL SECCIONAL 179
A: GERGETT GRANADOS WILSON CC 79250467 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 16-07-2003 Radicación: 2003-53538
Doc: OFICIO 1549 del 2003-07-15 00:00:00 JUZGADO 12 DE FAMILIA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO (DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAEZ GUZMAN JANNETH JUDITH CC 52058754
A: GERGETT GRANADOS WILSON CC 79250467 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 25-10-2004 Radicación: 2004-80052
Doc: OFICIO 2281 del 2004-10-22 00:00:00 JUZGADO 5 DE FAMILIA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS (EMBARGO DE ALIMENTOS)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS RINCON MARTHA ISABEL
A: GRANADOS NIÑO WILSON X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 27-05-2005 Radicación: 2005-39622
Doc: OFICIO 1027 del 2005-05-06 00:00:00 JUZGADO 12 DE FAMILIA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 5
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL ORDIANRIO 03-0473. LEVANTAMIENTO DEMANDA (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAEZ GUZMAN JANNETH JUDITH CC 52058754
A: GERGETT GRANADOS WILSON CC 79250467 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 21-03-2006 Radicación: 2006-23807
Doc: OFICIO 391 del 2006-03-10 00:00:00 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO PROCESO 2005-376 (DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANADOS NI/O URIEL
A: LUIS,DIONISIO,GERARDO,HILMER,DANIEL,FANNY,ANTONA,ELIZABETH GRANADOS NI/O EN CALIDAD DE HERED DETERMIN DE CECILIA GRANADOS NI/O
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE CECILIA GRANADOS NI/O
A: GRANADOS NI/O WILSON X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 22-01-2009 Radicación: 2009-5857
Doc: OFICIO 2493 del 2008-11-24 00:00:00 JUZGADO 5 DE FAMILIA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 6
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO J. 5 DE FAMILIA P. 04/0144. (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS RINCON MARTHA ISABEL
A: GRANADOS NI/O WILSON X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 22-01-2009 Radicación: 2009-5857
Doc: OFICIO 2493 del 2008-11-24 00:00:00 JUZGADO 5 DE FAMILIA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EN REMANENTES.A DISPOSICION DE JUZGADO.2 DE FAMILIA DE BOGOTA D.C. REF.99-0494. (EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS RINCON MARTHA ISABEL
A: GRANADOS NI/O WILSON X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 18-07-2014 Radicación: 2014-64712
Doc: OFICIO 1810 del 2014-07-14 00:00:00 JUZGADO 007 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 8
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA. REF 2005-00376 (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANADOS NI/O URIEL
A: GRANADOS NI/O JORGE ANTONIO CC 3706399
A: GRANADOS NI/O DIONISIO CC 9059857
A: GRANADOS NI/O LUIS HERNANDO CC 17079396
A: GRANADOS NI/O DANIEL CC 17190373

A: GRANADOS NI/O FANNY CC 22387399
A: GRANADOS NI/O ELIZABETH CC 41506543 EN CALIDAD DE HEREDEROS DETERMINAODS DE CECILIA G.
A: GRANADOS NI/O GERARDO
A: GRANADOS NI/O HILMER
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE WILSON GRANADOS NI/O

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 11-04-2024 Radicación: 2024-17393
Doc: OFICIO 669 del 2008-05-20 00:00:00 FISCALIA UNIDAD TERCERA FE PUBLICA Y PATRIMONIO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 3
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO FISCALI SUMARIO 302581 (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FISCALIA GENERAL DE LA NACION

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 24-06-2024 Radicación: 2024-31528
Doc: RESOLUCION 493 del 2024-06-21 00:00:00 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 10
ESPECIFICACION: 0858 CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012) EMBARGO DE REMANANENTES (CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012))
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS MARTHA ISABEL
A: NAVARRO NI%O WILSON

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 26/03/2025 **Hora:** 05:59 PM **No. Consulta:** 645521523

Nº Matrícula Inmobiliaria: 50S-949548 **Referencia Catastral:** AAA0024LCOM

Departamento: BOGOTA D.C. **Referencia Catastral Anterior:** U S R 16-24-1288

Municipio: USME **Cédula Catastral:** AAA0024LCOM

Vereda: USME **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: KR 12D 73A 34 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

KR 1 BIS A ESTE 73A 34 SUR (DIRECCION CATASTRAL)
LOTE 11 CALLE 88-B-S- 33-A-46 E. URB. BRASILIA SUR 2. SECTOR MANZ. 77

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 07/04/1986 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 25/02/1986

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

50S-949371

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
79250467	CÉDULA CIUDADANÍA	WILSON GERGETT GRANADOS	

Complementaciones

URBANIZACION BRASILIA SUR SEGUNDO SECTOR 050-949371 GIL CIFUENTES JAIME ALBERTO ENGLOBO SEGUN ESCRITURA 865 DEL 20 02 DE 1.986 NOTARIA 27 DE BOGOTA Y ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A RAMIREZ NI\O JOSE ANIBAL SEGUN ESCRITURA 2542 DEL 09 12 DE 1.978 NOTARIA15 DE BOGOTA REGISTRO AL FOLIO 050- 484279;ESTE HUBO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON MARY LUZ RAMIREZ DE MONTENEGRO SEGUN ESCRITRA 771 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.973 NOTARIA 2 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-224319; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A JOSE JUAN DE JESUS MARTINEZ AMORTEGUI Y JAIME MARTINEZ MORENO SEGUN ESCRITURA 2483 DEL 3 DE JUNIO DE 1.971 NOTARIA 2 DE BOGOTA; JUAN JESUS MARTINEZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE PEDRO GUASCA HIDALGO CUYA PARTICION Y SENTENCIA SE REGISTRO EL 10 DE MARZO DE 1.957 ; JAIME MARTINEZ MORENO ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE JUAN DE JESUS MARTINEZ SEGUN ESCRITURA 63 DEL 10 DE ENERO DE 1.963 NOTARIA 4 DE BOGOTA; ESTE VENDEDOR ADQUIRIO ESTA PARTE POR COMPRA A ISABEL GUASCA SALAZAR S SEGUN ESCRITURA 300 DEL 5 DE FEBRERO DE 1.951 NOTARIA 1. DE BOGOTA: OTRA PARTE HUBO GIL CIFUENTES JAIME ALBERTO POR COMPRA ACELIS DE DUARTE MARIA BEATRIZ SEGUN ESCRITURA 3300 DEL 30 12 78 NOTARIA 15 DEBOGOTA. ESTA HUBO PORCOMPRA A RAMIREZ NI\O JOSE ANIBAL SEGUN ESCRITURA 6316 DEL 31 10 74 NOTARIA 2 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO COMO SE EXPRESO ANTERIORMENTE POR ESCRITURA 7771 ARRIBA CITADA...

Cabidad y Linderos

LOTE 11 CON CABIDA SUPEFICIARIA DE 72.00 M2. CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA # 865 DEL 20-02-86 NOTARIA 27 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente: %**

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		18/08/2007	C2007-11595	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

0	2	ICARE-2018	22/12/2018		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2014-38030 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
8	1		22/03/2024	C2024-3393	CORREGIDO EL CODIGO DEL ACTO JURIDICO E INCLUIDO COMENTARIO, CANCELANDO LA ANOTACION 6 Y EN SECCION IDENTIDAD DE/A LO CORREGIDO CONFORME AL ART.59 DE LA LEY1579/2012 JCAG-CORREC61	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.
En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 26/03/2025
Hora: 05:59 PM
No. Consulta: 645521418
No. Matricula Inmobiliaria: 50S-949548
Referencia Catastral: AAA0024LCOM

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 25-02-1986 Radicación: 86-24960
Doc: ESCRITURA 865 del 1986-02-20 00:00:00 NOTARIA 27 de BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 911 LOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: GIL CIFUENTES JAIME ALBERTO CC 110208 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 11-07-1996 Radicación: 1996-53997
Doc: ESCRITURA 3691 del 1996-06-25 00:00:00 NOTARIA 14 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $28.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIL CIFUENTES JAIME ALBERTO CC 110208
A: GERGETT GRANADOS WILSON CC 79250467 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 17-07-1998 Radicación: 1998-61111
Doc: OFICIO 5365 del 1998-07-06 00:00:00 FISCALIA- UNIDAD OCTAVA de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUMARIO 302581-F.179

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 21-03-2006 Radicación: 2006-23807
Doc: OFICIO 391 del 2006-03-10 00:00:00 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO PROCESO 2005-376 (DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANADOS NI/O URIEL
A: LUIS,DIONISIO,GERARDO,HILMER,DANIEL,FANNY,ANTONA,ELIZABETH GRANADOS NI/O EN CALIDAD DE HERED DETERMIN DE CECILIA GRANADOS NI/O
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE CECILIA GRANADOS NI/O
A: GRANADOS NI/O WILSON X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 18-07-2014 Radicación: 2014-64712
Doc: OFICIO 1810 del 2014-07-14 00:00:00 JUZGADO 007 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 4
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA. REF 2005-00376 (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANADOS NI/O URIEL
A: GRANADOS NI/O JORGE ANTONIO CC 3706399
A: GRANADOS NI/O DIONISIO CC 9059857
A: GRANADOS NI/O LUIS HERNANDO CC 17079396
A: GRANADOS NI/O DANIEL CC 17190373
A: GRANADOS NI/O FANNY CC 22387399
A: GRANADOS NI/O ELIZABETH CC 41506543 EN CALIDAD DE HEREDEROS DETERMINAODS DE CECILIA G.
A: GRANADOS NI/O GERARDO
A: GRANADOS NI/O HILMER
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE WILSON GRANADOS NI/O

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 28-08-2018 Radicación: 2018-52136

Doc: OFICIO 2292 del 2018-06-01 00:00:00 JUZGADO 005 DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO UNION MARITAL DE HECHO N.2018-00526-00 (EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAEZ GUZMAN JANNETH JUDITH CC 52058754
A: HERGETT GRANADOS WILSON GUSTAV (SIC) X C.C.79250467

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 06-03-2024 Radicación: 2024-11716
Doc: OFICIO 060 del 2024-02-19 00:00:00 JUZGADO 005 DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 6
ESPECIFICACION: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL CANCELA EMBARGO DECRETADO DENTRO DEL PROCESO DECLARATIVO UNION MARITAL DE HECHO NO. 11001311000520180052600 (CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAEZ GUZMAN JANNETH JUDITH CC 52058754
A: HERGETT GRANADOS WILSON GUSTAV X C.C. 79.250.467

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 06-03-2024 Radicación: 2024-11719
Doc: OFICIO 0135 del 2024-03-06 00:00:00 JUZGADO 005 DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 6
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO N.2018-00526-00 (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAEZ GUZMAN JANNETH JUDITH CC 52058754
A: HERGETT GRANADOS WILSON GUSTAV X C.C. 79.250.467

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 11-04-2024 Radicación: 2024-17393
Doc: OFICIO 669 del 2008-05-20 00:00:00 FISCALIA UNIDAD TERCERA FE PUBLICA Y PATRIMONIO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 3
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO FISCALI SUMARIO 302581 (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FISCALIA GENERAL DE LA NACION

ventanilla única de registro

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 26/03/2025 **Hora:** 05:58 PM **No. Consulta:** 645521179

Nº Matrícula Inmobiliaria: 50S-949549 **Referencia Catastral:** AAA0024LCPA

Departamento: BOGOTA D.C. **Referencia Catastral Anterior:** U S R 16-24-1288

Municipio: USME **Cédula Catastral:** AAA0024LCPA

Vereda: USME **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: KR 12D 73A 30 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

KR 1 BIS A ESTE 73A 30 SUR (DIRECCION CATASTRAL)
LOTE 12. CALLE 88-B-S 33-A-40 E. URB. BRASILIA SUR 2. SECTOR MANZ. 77

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 07/04/1986 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 25/02/1986

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

50S-949371

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
79250467	CÉDULA CIUDADANÍA	WILSON GERGETT GRANADOS	

Complementaciones

URBANIZACION BRASILIA SUR SEGUNDO SECTOR 050-949371 GIL CIFUENTES JAIME ALBERTO ENGLOBO SEGUN ESCRITURA 865 DEL 20 02 DE 1.986 NOTARIA 27 DE BOGOTA Y ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A RAMIREZ NI\O JOSE ANIBAL SEGUN ESCRITURA 2542 DEL 09 12 DE 1.978 NOTARIA15 DE BOGOTA REGISTRO AL FOLIO 050- 484279;ESTE HUBO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON MARY LUZ RAMIREZ DE MONTENEGRO SEGUN ESCRITRA 771 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.973 NOTARIA 2 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-224319; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A JOSE JUAN DE JESUS MARTINEZ AMORTEGUI Y JAIME MARTINEZ MORENO SEGUN ESCRITURA 2483 DEL 3 DE JUNIO DE 1.971 NOTARIA 2 DE BOGOTA; JUAN JESUS MARTINEZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE PEDRO GUASCA HIDALGO CUYA PARTICION Y SENTENCIA SE REGISTRO EL 10 DE MARZO DE 1.957 ; JAIME MARTINEZ MORENO ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE JUAN DE JESUS MARTINEZ SEGUN ESCRITURA 63 DEL 10 DE ENERO DE 1.963 NOTARIA 4 DE BOGOTA; ESTE VENDEDOR ADQUIRIO ESTA PARTE POR COMPRA A ISABEL GUASCA SALAZAR S SEGUN ESCRITURA 300 DEL 5 DE FEBRERO DE 1.951 NOTARIA 1. DE BOGOTA: OTRA PARTE HUBO GIL CIFUENTES JAIME ALBERTO POR COMPRA ACELIS DE DUARTE MARIA BEATRIZ SEGUN ESCRITURA 3300 DEL 30 12 78 NOTARIA 15 DEBOGOTA. ESTA HUBO PORCOMPRA A RAMIREZ NI\O JOSE ANIBAL SEGUN ESCRITURA 6316 DEL 31 10 74 NOTARIA 2 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO COMO SE EXPRESO ANTERIORMENTE POR ESCRITURA 7771 ARRIBA CITADA...

Cabidad y Linderos

LOTE 12. CON CABIDA SUPEFICIARIA DE 71.40M2. CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA # 865 DEL 20-02-86 NOTARIA 27 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente: %**

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		18/08/2007	C2007-11595	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

0	2	ICARE-2018	22/12/2018		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2014-38030 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
8	1		22/03/2024	C2024-3393	CORREGIDO EL CODIGO DEL ACTO JURIDICO E INCLUIDO COMENTARIO, CANCELANDO LA ANOTACION 6 Y EN SECCION IDENTIDAD DE/A LO CORREGIDO CONFORME AL ART.59 DE LA LEY1579/2012 JCAG-CORREC61	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 26/03/2025
Hora: 05:58 PM
No. Consulta: 645521225
No. Matricula Inmobiliaria: 50S-949549
Referencia Catastral: AAA0024LCPA

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 25-02-1986 Radicación: 86-24960
Doc: ESCRITURA 865 del 1986-02-20 00:00:00 NOTARIA 27 de BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 911 LOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: GIL CIFUENTES JAIME ALBERTO CC 110208 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 11-07-1996 Radicación: 1996-53997
Doc: ESCRITURA 3691 del 1996-06-25 00:00:00 NOTARIA 14 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $28.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIL CIFUENTES JAIME ALBERTO CC 110208
A: GERGETT GRANADOS WILSON CC 79250467 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 17-07-1998 Radicación: 1998-61111
Doc: OFICIO 5365 del 1998-07-06 00:00:00 FISCALIA- UNIDAD OCTAVA de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUMARIO 302581-F.179

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 21-03-2006 Radicación: 2006-23807
Doc: OFICIO 391 del 2006-03-10 00:00:00 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO PROCESO 2005-376 (DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANADOS NI/O URIEL
A: LUIS,DIONISIO,GERARDO,HILMER,DANIEL,FANNY,ANTONA,ELIZABETH GRANADOS NI/O EN CALIDAD DE HERED DETERMIN DE CECILIA GRANADOS NI/O
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE CECILIA GRANADOS NI/O
A: GRANADOS NI/O WILSON X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 18-07-2014 Radicación: 2014-64712
Doc: OFICIO 1810 del 2014-07-14 00:00:00 JUZGADO 007 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 4
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA. REF 2005-00376 (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANADOS NI/O URIEL
A: GRANADOS NI/O JORGE ANTONIO CC 3706399
A: GRANADOS NI/O DIONISIO CC 9059657
A: GRANADOS NI/O LUIS HERNANDO CC 17079396
A: GRANADOS NI/O DANIEL CC 17190373
A: GRANADOS NI/O FANNY CC 22387399
A: GRANADOS NI/O ELIZABETH CC 41506543 EN CALIDAD DE HEREDEROS DETERMINAODS DE CECILIA G.
A: GRANADOS NI/O GERARDO
A: GRANADOS NI/O HILMER
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE WILSON GRANADOS NI/O

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 28-08-2018 Radicación: 2018-52136
Doc: OFICIO 2292 del 2018-08-01 00:00:00 JUZGADO 005 DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Doc: OFICIO 2292 del 2018-08-01 00:00:00 JUZGADO 005 DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO UNION MARITAL DE HECHO N.2018-00526-00 (EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAEZ GUZMAN JANNETH JUDITH CC 52058754
A: HERGETT GRANADOS WILSON GUSTAV (SIC) X C.C.79250467

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 06-03-2024 Radicación: 2024-11716
Doc: OFICIO 060 del 2024-02-19 00:00:00 JUZGADO 005 DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 6
ESPECIFICACION: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL CANCELA EMBARGO DECRETADO DENTRO DEL PROCESO DECLARATIVO UNION MARITAL DE HECHO NO. 11001311000520180052600 (CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAEZ GUZMAN JANNETH JUDITH CC 52058754
A: HERGETT GRANADOS WILSON GUSTAV X C.C. 79.250.467

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 06-03-2024 Radicación: 2024-11719
Doc: OFICIO 0135 del 2024-03-06 00:00:00 JUZGADO 005 DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 6
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO N.2018-00526-00 (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAEZ GUZMAN JANNETH JUDITH CC 52058754
A: HERGETT GRANADOS WILSON GUSTAV X C.C. 79.250.467

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 11-04-2024 Radicación: 2024-17393
Doc: OFICIO 669 del 2008-05-20 00:00:00 FISCALIA UNIDAD TERCERA FE PUBLICA Y PATRIMONIO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 3
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO FISCALI SUMARIO 302581 (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FISCALIA GENERAL DE LA NACION

ventanilla única de registro

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 26/03/2025 **Hora:** 05:56 PM **No. Consulta:** 645520606

Nº Matrícula Inmobiliaria: 50S-949550 **Referencia Catastral:** AAA0024LCRJ

Departamento: BOGOTA D.C. **Referencia Catastral Anterior:** U S R 16-24-1288

Municipio: USME **Cédula Catastral:** AAA0024LCRJ

Vereda: USME **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: KR 12D 73A 26 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

KR 1 BIS A ESTE 73A 26 SUR (DIRECCION CATASTRAL)
LOTE 13. CALLE 88-B-S 33-A-34 E. URB. BRASILIA SUR 2. SECTOR MANZ. 77

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 07/04/1986 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 25/02/1986

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

50S-949371

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
79250467	CÉDULA CIUDADANÍA	WILSON GERGETT GRANADOS	

Complementaciones

URBANIZACION BRASILIA SUR SEGUNDO SECTOR 050-949371 GIL CIFUENTES JAIME ALBERTO ENGLOBO SEGUN ESCRITURA 865 DEL 20 02 DE 1.986 NOTARIA 27 DE BOGOTA Y ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A RAMIREZ NI\O JOSE ANIBAL SEGUN ESCRITURA 2542 DEL 09 12 DE 1.978 NOTARIA15 DE BOGOTA REGISTRO AL FOLIO 050- 484279;ESTE HUBO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON MARY LUZ RAMIREZ DE MONTENEGRO SEGUN ESCRITRA 771 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.973 NOTARIA 2 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-224319; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A JOSE JUAN DE JESUS MARTINEZ AMORTEGUI Y JAIME MARTINEZ MORENO SEGUN ESCRITURA 2483 DEL 3 DE JUNIO DE 1.971 NOTARIA 2 DE BOGOTA; JUAN JESUS MARTINEZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE PEDRO GUASCA HIDALGO CUYA PARTICION Y SENTENCIA SE REGISTRO EL 10 DE MARZO DE 1.957 ; JAIME MARTINEZ MORENO ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE JUAN DE JESUS MARTINEZ SEGUN ESCRITURA 63 DEL 10 DE ENERO DE 1.963 NOTARIA 4 DE BOGOTA; ESTE VENDEDOR ADQUIRIO ESTA PARTE POR COMPRA A ISABEL GUASCA SALAZAR S SEGUN ESCRITURA 300 DEL 5 DE FEBRERO DE 1.951 NOTARIA 1. DE BOGOTA: OTRA PARTE HUBO GIL CIFUENTES JAIME ALBERTO POR COMPRA ACELIS DE DUARTE MARIA BEATRIZ SEGUN ESCRITURA 3300 DEL 30 12 78 NOTARIA 15 DEBOGOTA. ESTA HUBO PORCOMPRA A RAMIREZ NI\O JOSE ANIBAL SEGUN ESCRITURA 6316 DEL 31 10 74 NOTARIA 2 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO COMO SE EXPRESO ANTERIORMENTE POR ESCRITURA 7771 ARRIBA CITADA...

Cabidad y Linderos

LOTE 13. CON CABIDA SUPERFICIARIA DE 70.20M2, CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA #865 DEL 20-02-86 NOTARIA 27 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente: %**

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		18/08/2007	C2007-11595	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

0	2	ICARE-2018	22/12/2018		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2014-38030 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
8	1		22/03/2024	C2024-3393	CORREGIDO EL CODIGO DEL ACTO JURIDICO E INCLUIDO COMENTARIO, CANCELANDO LA ANOTACION 6 Y EN SECCION IDENTIDAD DE/A LO CORREGIDO CONFORME AL ART.59 DE LA LEY1579/2012 JCAG-CORREC61	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 26/03/2025
Hora: 05:56 PM
No. Consulta: 645520714
No. Matricula Inmobiliaria: 50S-949550
Referencia Catastral: AAA0024LCRJ

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 25-02-1986 Radicación: 86-24960
Doc: ESCRITURA 865 del 1986-02-20 00:00:00 NOTARIA 27 de BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 911 L O T E O
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: GIL CIFUENTES JAIME ALBERTO CC 110208 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 11-07-1996 Radicación: 1996-53997
Doc: ESCRITURA 3691 del 1996-06-25 00:00:00 NOTARIA 14 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $28.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIL CIFUENTES JAIME ALBERTO CC 110208
A: GERGETT GRANADOS WILSON CC 79250467 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 17-07-1998 Radicación: 1998-61111
Doc: OFICIO 5365 del 1998-07-06 00:00:00 FISCALIA- UNIDAD OCTAVA de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUMARIO 302581-F.179

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 21-03-2006 Radicación: 2006-23807
Doc: OFICIO 391 del 2006-03-10 00:00:00 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO PROCESO 2005-376 (DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANADOS NI/O URIEL
A: LUIS,DIONISIO,GERARDO,HILMER,DANIEL,FANNY,ANTONA,ELIZABETH GRANADOS NI/O EN CALIDAD DE HERED DETERMIN DE CECILIA GRANADOS NI/O
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE CECILIA GRANADOS NI/O
A: GRANADOS NI/O WILSON X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 18-07-2014 Radicación: 2014-64712
Doc: OFICIO 1810 del 2014-07-14 00:00:00 JUZGADO 007 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 4
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA. REF 2005-00376 (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANADOS NI/O URIEL
A: GRANADOS NI/O JORGE ANTONIO CC 3706399
A: GRANADOS NI/O DIONISIO CC 9059857
A: GRANADOS NI/O LUIS HERNANDO CC 17079396
A: GRANADOS NI/O DANIEL CC 17190373
A: GRANADOS NI/O FANNY CC 22387399
A: GRANADOS NI/O ELIZABETH CC 41506543 EN CALIDAD DE HEREDEROS DETERMINAODS DE CECILIA G.
A: GRANADOS NI/O GERARDO
A: GRANADOS NI/O HILMER
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE WILSON GRANADOS NI/O

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 28-08-2018 Radicación: 2018-52136
Doc: OFICIO 2292 del 2018-08-01 00:00:00 JUZGADO 005 DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Doc: OFICIO 2292 del 2018-06-01 00:00:00 JUZGADO 005 DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO UNION MARITAL DE HECHO N.2018-00526-00 (EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAEZ GUZMAN JANNETH JUDITH CC 52058754
A: HERGETT GRANADOS WILSON GUSTAV (SIC) X C.C.79250467

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 06-03-2024 Radicación: 2024-11716
Doc: OFICIO 060 del 2024-02-19 00:00:00 JUZGADO 005 DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 6
ESPECIFICACION: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL CANCELA EMBARGO DECRETADO DENTRO DEL PROCESO DECLARATIVO UNION MARITAL DE HECHO NO. 11001311000520180052600 (CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAEZ GUZMAN JANNETH JUDITH CC 52058754
A: HERGETT GRANADOS WILSON GUSTAV X C.C. 79.250.467

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 06-03-2024 Radicación: 2024-11719
Doc: OFICIO 0135 del 2024-03-06 00:00:00 JUZGADO 005 DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO N.2018-00526-00 (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAEZ GUZMAN JANNETH JUDITH CC 52058754
A: HERGETT GRANADOS WILSON GUSTAV X C.C. 79.250.467

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 11-04-2024 Radicación: 2024-17393
Doc: OFICIO 669 del 2008-05-20 00:00:00 FISCALIA UNIDAD TERCERA FE PUBLICA Y PATRIMONIO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 3
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO FISCALI SUMARIO 302581 (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FISCALIA GENERAL DE LA NACION

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 26/03/2025 **Hora:** 05:54 PM **No. Consulta:** 645520185

Nº Matrícula Inmobiliaria: 50S-949551 **Referencia Catastral:** AAA0024LCSY

Departamento: BOGOTA D.C. **Referencia Catastral Anterior:** U S R 16-24-1288

Municipio: USME **Cédula Catastral:** AAA0024LCSY

Vereda: USME **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: KR 12D 73A 22 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

KR 1 BIS A ESTE 73A 22 SUR (DIRECCION CATASTRAL)
LOTE 14 CALLE 88-B-S 33-A-28 E URB. BRASILIA SUR 2. SECTOR MANZ. 77

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 07/04/1986 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 25/02/1986

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

50S-949371

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
79250467	CÉDULA CIUDADANÍA	WILSON GERGETT GRANADOS	

Complementaciones

URBANIZACION BRASILIA SUR SEGUNDO SECTOR 050-949371 GIL CIFUENTES JAIME ALBERTO ENGLOBO SEGUN ESCRITURA 865 DEL 20 02 DE 1.986 NOTARIA 27 DE BOGOTA Y ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A RAMIREZ NIÑO JOSE ANIBAL SEGUN ESCRITURA 2542 DEL 09 12 DE 1.978 NOTARIA15 DE BOGOTA REGISTRO AL FOLIO 050- 484279;ESTE HUBO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON MARY LUZ RAMIREZ DE MONTENEGRO SEGUN ESCRITRA 771 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.973 NOTARIA 2 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-224319; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A JOSE JUAN DE JESUS MARTINEZ AMORTEGUI Y JAIME MARTINEZ MORENO SEGUN ESCRITURA 2483 DEL 3 DE JUNIO DE 1.971 NOTARIA 2 DE BOGOTA; JUAN JESUS MARTINEZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE PEDRO GUASCA HIDALGO CUYA PARTICION Y SENTENCIA SE REGISTRO EL 10 DE MARZO DE 1.957 ; JAIME MARTINEZ MORENO ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE JUAN DE JESUS MARTINEZ SEGUN ESCRITURA 63 DEL 10 DE ENERO DE 1.963 NOTARIA 4 DE BOGOTA; ESTE VENDEDOR ADQUIRIO ESTA PARTE POR COMPRA A ISABEL GUASCA SALAZAR S SEGUN ESCRITURA 300 DEL 5 DE FEBRERO DE 1.951 NOTARIA 1. DE BOGOTA: OTRA PARTE HUBO GIL CIFUENTES JAIME ALBERTO POR COMPRA ACELIS DE DUARTE MARIA BEATRIZ SEGUN ESCRITURA 3300 DEL 30 12 78 NOTARIA 15 DEBOGOTA. ESTA HUBO PORCOMPRA A RAMIREZ NIÑO JOSE ANIBAL SEGUN ESCRITURA 6316 DEL 31 10 74 NOTARIA 2 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO COMO SE EXPRESO ANTERIORMENTE POR ESCRITURA 7771 ARRIBA CITADA...

Cabidad y Linderos

LOTE 14. CON CABIDA SUPERFICIARIA DE 63.25M2, CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA #865 DEL 20-02-86 NOTARIA 27 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente: %**

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		18/08/2007	C2007-11595	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

0	2	ICARE-2018	22/12/2018		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2014-38030 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
8	1		22/03/2024	C2024-3393	CORREGIDO EL CODIGO DEL ACTO JURIDICO E INCLUIDO COMENTARIO, CANCELANDO LA ANOTACION 6 Y EN SECCION IDENTIDAD DE/A LO CORREGIDO CONFORME AL ART.59 DE LA LEY1579/2012 JCAG-CORREC61	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 26/03/2025
Hora: 05:54 PM
No. Consulta: 645519955
No. Matricula Inmobiliaria: 50S-949551
Referencia Catastral: AAA0024LCSY

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 25-02-1986 Radicación: 86-24960
Doc: ESCRITURA 865 del 1986-02-20 00:00:00 NOTARIA 27 de BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 911 LOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: GIL CIFUENTES JAIME ALBERTO CC 110208 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 11-07-1996 Radicación: 1996-53997
Doc: ESCRITURA 3691 del 1996-06-25 00:00:00 NOTARIA 14 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $28.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIL CIFUENTES JAIME ALBERTO CC 110208
A: GERGETT GRANADOS WILSON CC 79250467 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 17-07-1998 Radicación: 1998-61111
Doc: OFICIO 5365 del 1998-07-06 00:00:00 FISCALIA- UNIDAD OCTAVA de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUMARIO 302581-F.179

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 21-03-2006 Radicación: 2006-23807
Doc: OFICIO 391 del 2006-03-10 00:00:00 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO PROCESO 2005-376 (DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANADOS NI/O URIEL
A: LUIS,DIONISIO,GERARDO,HILMER,DANIEL,FANNY,ANTONA,ELIZABETH GRANADOS NI/O EN CALIDAD DE HERED DETERMIN DE CECILIA GRANADOS NI/O
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE CECILIA GRANADOS NI/O
A: GRANADOS NI/O WILSON X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 18-07-2014 Radicación: 2014-64712
Doc: OFICIO 1810 del 2014-07-14 00:00:00 JUZGADO 007 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 4
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA. REF 2005-00376 (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANADOS NI/O URIEL
A: GRANADOS NI/O JORGE ANTONIO CC 3706399
A: GRANADOS NI/O DIONISIO CC 9059857
A: GRANADOS NI/O LUIS HERNANDO CC 17079396
A: GRANADOS NI/O DANIEL CC 17190373
A: GRANADOS NI/O FANNY CC 22387399
A: GRANADOS NI/O ELIZABETH CC 41506543 EN CALIDAD DE HEREDEROS DETERMINAODS DE CECILIA G.
A: GRANADOS NI/O GERARDO
A: GRANADOS NI/O HILMER
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE WILSON GRANADOS NI/O

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 28-08-2018 Radicación: 2018-52136
Doc: OFICIO 2292 del 2018-08-01 00:00:00 JUZGADO 005 DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Doc: OFICIO 2292 del 2018-08-01 00:00:00 JUZGADO 005 DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO UNION MARITAL DE HECHO N.2018-00526-00 (EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAEZ GUZMAN JANNETH JUDITH CC 52058754
A: HERGETT GRANADOS WILSON GUSTAV (SIC) X C.C.79250467

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 06-03-2024 Radicación: 2024-11716
Doc: OFICIO 060 del 2024-02-19 00:00:00 JUZGADO 005 DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 6
ESPECIFICACION: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL CANCELA EMBARGO DECRETADO DENTRO DEL PROCESO DECLARATIVO UNION MARITAL DE HECHO NO. 11001311000520180052600 (CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAEZ GUZMAN JANNETH JUDITH CC 52058754
A: HERGETT GRANADOS WILSON GUSTAV X C.C. 79.250.467

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 06-03-2024 Radicación: 2024-11719
Doc: OFICIO 0135 del 2024-03-06 00:00:00 JUZGADO 005 DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 6
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO N.2018-00526-00 (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAEZ GUZMAN JANNETH JUDITH CC 52058754
A: HERGETT GRANADOS WILSON GUSTAV X C.C. 79.250.467

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 11-04-2024 Radicación: 2024-17393
Doc: OFICIO 669 del 2008-05-20 00:00:00 FISCALIA UNIDAD TERCERA FE PUBLICA Y PATRIMONIO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 3
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO FISCALI SUMARIO 302581 (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FISCALIA GENERAL DE LA NACION

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 26/03/2025 **Hora:** 05:52 PM **No. Consulta:** 645519702

Nº Matrícula Inmobiliaria: 50S-949552 **Referencia Catastral:** AAA0024LCTD

Departamento: BOGOTA D.C. **Referencia Catastral Anterior:** U S R 16-24-1288

Municipio: USME **Cédula Catastral:** AAA0024LCTD

Vereda: USME **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: KR 12D 73A 18 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

KR 1 BIS A ESTE 73A 18 SUR (DIRECCION CATASTRAL)
LOTE 15. CALLE 88-B-S 33-A-22 E URB. BRASILIA SUR 2. SECTOR MANZ. 77

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 07/04/1986 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 25/02/1986

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

50S-475212
50S-949371

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		WILSON GRANADOS NI\O	

Complementaciones

TRADICION A LA MATRICULA 050-0 PEDRO JOSE GARCIA ADQUIRIO LOS INMUEBLES QUE ENGLOBADA: POR COMPRA HECHA LA LA CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINREO SEGUN ESC. # 2676 DEL 02-06-59, NOT. 2 DE BGTA, REGISTRADA A LOS FOLIOS 050-0276430 Y 276430.-

Cabidad y Linderos

LOTE 15. CON CABIDA SUPERFICIARIA DE 73.45M2, CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA #865 DEL 20-02-86 NOTARIA 27 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente: %**

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO
0	1		18/08/2007	C2007-11595	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCIC ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/20(EXPEDIDA POR LA S.N.R.
0	2	ICARE-2018	22/12/2018		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POF LA U.A.E.C.D., RES. 2014-38030 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA PO LA S.N.R.
2	1		10/07/2013	C2013-17829	EN PERSONAS NOMBRE GRANADOS NI\O WILSON CORREGIDO SI VALE LEY15790/12ART59OGF.COR8,.,.,10.07.1
7	1		22/03/2024	C2024-3393	CORREGIDO EL CODIGO DEL ACTO JURIDICO E INCLUIDO COMENTARIO, CANCELANDO LA ANOTACION 5 Y EN SECCION IDENTIDAD DE/A LO CORREGIDO CONFORME AL ART.59 D LA LEY1579/2012 JCAG-CORREC61

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 26/03/2025
Hora: 05:53 PM
No. Consulta: 645519791
No. Matricula Inmobiliaria: 50S-949552
Referencia Catastral: AAA0024LCTD

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 25-02-1986 Radicación: 86-24960
Doc: ESCRITURA 865 del 1986-02-20 00:00:00 NOTARIA 27 de BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 911 LOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: GIL CIFUENTES JAIME ALBERTO CC 110208 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 11-07-1996 Radicación: 1996-53997
Doc: ESCRITURA 3691 del 1996-06-25 00:00:00 NOTARIA 14 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $28.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIL CIFUENTES JAIME ALBERTO CC 110208
A: GRANADOS NI\O WILSON X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 21-03-2006 Radicación: 2006-23807
Doc: OFICIO 391 del 2006-03-10 00:00:00 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO PROCESO 2005-376 (DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANADOS NI/O URIEL
A: LUIS,DIONISIO,GERARDO,HILMER,DANIEL,FANNY,ANTONA,ELIZABETH GRANADOS NI/O EN CALIDAD DE HERED DETERMIN DE CECILIA GRANADOS NI/O
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE CECILIA GRANADOS NI/O
A: GRANADOS NI/O WILSON X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 18-07-2014 Radicación: 2014-64712
Doc: OFICIO 1810 del 2014-07-14 00:00:00 JUZGADO 007 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 3
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA. REF 2005-00376 (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANADOS NI/O URIEL
A: GRANADOS NI/O JORGE ANTONIO CC 3706399
A: GRANADOS NI/O DIONISIO CC 9059857
A: GRANADOS NI/O LUIS HERNANDO CC 17079396
A: GRANADOS NI/O DANIEL CC 17190373
A: GRANADOS NI/O FANNY CC 22387399
A: GRANADOS NI/O ELIZABETH CC 41506543 EN CALIDAD DE HEREDEROS DETERMINAODS DE CECILIA G.
A: GRANADOS NI/O GERARDO
A: GRANADOS NI/O HILMER
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE WILSON GRANADOS NI/O

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 28-08-2018 Radicación: 2018-52136
Doc: OFICIO 2292 del 2018-08-01 00:00:00 JUZGADO 005 DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO UNION MARITAL DE HECHO N.2018-00526-00 (EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAEZ GUZMAN JANNETH JUDITH CC 52058754
A: HERGETT GRANADOS WILSON GUSTAV (SIC) X C.C.79250467

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 06-03-2024 Radicación: 2024-11716

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 06-03-2024 Radicación: 2024-11716
Doc: OFICIO 060 del 2024-02-19 00:00:00 JUZGADO 005 DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 5
ESPECIFICACION: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL CANCELA EMBARGO DECRETADO DENTRO DEL PROCESO DECLARATIVO UNION MARITAL DE HECHO NO. 11001311000520180052600 (CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAEZ GUZMAN JANNETH JUDITH CC 52058754
A: HERGETT GRANADOS WILSON GUSTAC X C.C. 79.250.467

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 06-03-2024 Radicación: 2024-11719
Doc: OFICIO 0135 del 2024-03-06 00:00:00 JUZGADO 005 DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 5
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO N.2018-00526-00 (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAEZ GUZMAN JANNETH JUDITH CC 52058754
A: HERGETT GRANADOS WILSON GUSTAV X C.C. 79.250.467

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 11-04-2024 Radicación: 2024-17393
Doc: OFICIO 669 del 2008-05-20 00:00:00 FISCALIA UNIDAD TERCERA FE PUBLICA Y PATRIMONIO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 3
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO FISCALI SUMARIO 302581 (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FISCALIA GENERAL DE LA NACION

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 26/03/2025 **Hora:** 05:51 PM **No. Consulta:** 645519324

Nº Matrícula Inmobiliaria: 50S-949543 **Referencia Catastral:** AAA0024LDBR

Departamento: BOGOTA D.C. **Referencia Catastral Anterior:** U S R 16-24-1288

Municipio: USME **Cédula Catastral:** AAA0024LDBR

Vereda: USME **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: KR 12C 73A 21 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

KR 1 BIS B ESTE 73A 21 SUR (DIRECCION CATASTRAL)
LOTE 06. CALLE 88 A-BIS-SUR 33A-21 URB. BRASILIA SUR 2. SECTOR MANZ. 77

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 07/04/1986 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 25/02/1986

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

50S-949371

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
79250467	CÉDULA CIUDADANÍA	WILSON GERGETT GRANADOS	

Complementaciones

URBANIZACION BRASILIA SUR SEGUNDO SECTOR 050-949371 GIL CIFUENTES JAIME ALBERTO ENGLOBO SEGUN ESCRITURA 865 DEL 20 02 DE 1.986 NOTARIA 27 DE BOGOTA Y ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A RAMIREZ NIÑO JOSE ANIBAL SEGUN ESCRITURA 2542 DEL 09 12 DE 1.978 NOTARIA15 DE BOGOTA REGISTRO AL FOLIO 050- 484279;ESTE HUBO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON MARY LUZ RAMIREZ DE MONTENEGRO SEGUN ESCRITRA 771 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.973 NOTARIA 2 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-224319; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A JOSE JUAN DE JESUS MARTINEZ AMORTEGUI Y JAIME MARTINEZ MORENO SEGUN ESCRITURA 2483 DEL 3 DE JUNIO DE 1.971 NOTARIA 2 DE BOGOTA; JUAN JESUS MARTINEZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE PEDRO GUASCA HIDALGO CUYA PARTICION Y SENTENCIA SE REGISTRO EL 10 DE MARZO DE 1.957 ; JAIME MARTINEZ MORENO ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE JUAN DE JESUS MARTINEZ SEGUN ESCRITURA 63 DEL 10 DE ENERO DE 1.963 NOTARIA 4 DE BOGOTA; ESTE VENDEDOR ADQUIRIO ESTA PARTE POR COMPRA A ISABEL GUASCA SALAZAR S SEGUN ESCRITURA 300 DEL 5 DE FEBRERO DE 1.951 NOTARIA 1. DE BOGOTA: OTRA PARTE HUBO GIL CIFUENTES JAIME ALBERTO POR COMPRA ACELIS DE DUARTE MARIA BEATRIZ SEGUN ESCRITURA 3300 DEL 30 12 78 NOTARIA 15 DEBOGOTA. ESTA HUBO PORCOMPRA A RAMIREZ NIÑO JOSE ANIBAL SEGUN ESCRITURA 6316 DEL 31 10 74 NOTARIA 2 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO COMO SE EXPRESO ANTERIORMENTE POR ESCRITURA 7771 ARRIBA CITADA...

Cabidad y Linderos

LOTE 06. CON CABIDA SUPERFICIARIA DE 62.15M2. CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA # 865 DEL 20-02-86 NOTARIA 27 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente: %**

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		18/08/2007	C2007-11595	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

0	2	ICARE-2018	22/12/2018		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2014-38030 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
8	1		22/03/2024	C2024-3393	CORREGIDO EL CODIGO DEL ACTO JURIDICO E INCLUIDO COMENTARIO, CANCELANDO LA ANOTACION 6 Y EN SECCION IDENTIDAD DE/A LO CORREGIDO CONFORME AL ART.59 DE LA LEY 1579/2012 JCAG-CORREC61	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

vur
ventanilla única de registro

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 26/03/2025
Hora: 05:51 PM
No. Consulta: 645519237
No. Matricula Inmobiliaria: 50S-949543
Referencia Catastral: AAA0024LDBR

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 25-02-1986 Radicación: 86-24960
Doc: ESCRITURA 865 del 1986-02-20 00:00:00 NOTARIA 27 de BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 911 LOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: GIL CIFUENTES JAIME ALBERTO CC 110208 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 11-07-1996 Radicación: 1996-53997
Doc: ESCRITURA 3691 del 1996-06-25 00:00:00 NOTARIA 14 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $28.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIL CIFUENTES JAIME ALBERTO CC 110208
A: GERGETT GRANADOS WILSON CC 79250467 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 17-07-1998 Radicación: 1998-61111
Doc: OFICIO 5365 del 1998-07-06 00:00:00 FISCALIA- UNIDAD OCTAVA de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUMARIO 302581-F.179

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 21-03-2006 Radicación: 2006-23807
Doc: OFICIO 391 del 2006-03-10 00:00:00 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO PROCESO 2005-376 (DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANADOS NI/O URIEL
A: LUIS,DIONISIO,GERARDO,HILMER,DANIEL,FANNY,ANTONA,ELIZABETH GRANADOS NI/O EN CALIDAD DE HERED DETERMIN DE CECILIA GRANADOS NI/O
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE CECILIA GRANADOS NI/O
A: GRANADOS NI/O WILSON X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 18-07-2014 Radicación: 2014-64712
Doc: OFICIO 1810 del 2014-07-14 00:00:00 JUZGADO 007 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 4
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA. REF 2005-00376 (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANADOS NI/O URIEL
A: GRANADOS NI/O JORGE ANTONIO CC 3706399
A: GRANADOS NI/O DIONISIO CC 9059857
A: GRANADOS NI/O LUIS HERNANDO CC 17079396
A: GRANADOS NI/O DANIEL CC 17190373
A: GRANADOS NI/O FANNY CC 22387399
A: GRANADOS NI/O ELIZABETH CC 41506543 EN CALIDAD DE HEREDEROS DETERMINAODS DE CECILIA G.
A: GRANADOS NI/O GERARDO
A: GRANADOS NI/O HILMER
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE WILSON GRANADOS NI/O

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 28-08-2018 Radicación: 2018-52136
Doc: OFICIO 2202 del 2018-08-01 00:00:00 JUZGADO 005 DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Doc: OFICIO 2292 del 2018-08-01 00:00:00 JUZGADO 005 DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO UNION MARITAL DE HECHO N.2018-00526-00 (EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAEZ GUZMAN JANNETH JUDITH CC 52058754
A: HERGETT GRANADOS WILSON GUSTAV (SIC) X C.C.79250467

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 06-03-2024 Radicación: 2024-11716
Doc: OFICIO 060 del 2024-02-19 00:00:00 JUZGADO 005 DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 6
ESPECIFICACION: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL CANCELA EMBARGO DECRETADO DENTRO DEL PROCESO DECLARATIVO UNION MARITAL DE HECHO NO. 11001311000520180052600 (CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAEZ GUZMAN JANNETH JUDITH CC 52058754
A: HERGETT GRANADOS WILSON GUSTAV X C.C. 79.250.467

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 06-03-2024 Radicación: 2024-11719
Doc: OFICIO 0135 del 2024-03-06 00:00:00 JUZGADO 005 DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 6
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO N.2018-00526-00 (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAEZ GUZMAN JANNETH JUDITH CC 52058754
A: HERGETT GRANADOS WILSON GUSTAC X C.C. 79.250.467

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 11-04-2024 Radicación: 2024-17393
Doc: OFICIO 669 del 2008-05-20 00:00:00 FISCALIA UNIDAD TERCERA FE PUBLICA Y PATRIMONIO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 3
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO FISCALI SUMARIO 302581 (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FISCALIA GENERAL DE LA NACION

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 26/03/2025 **Hora:** 05:49 PM **No. Consulta:** 645518603

Nº Matrícula Inmobiliaria: 50S-949545 **Referencia Catastral:** AAA0024LDDM

Departamento: BOGOTA D.C. **Referencia Catastral Anterior:** U S R 16-24-1288

Municipio: USME **Cédula Catastral:** AAA0024LDDM

Vereda: USME **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: KR 12C 73A 29 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

KR 1 BIS B ESTE 73A 29 SUR (DIRECCION CATASTRAL)
LOTE 08. CALLE 88-A-BIS 33-A-33 E. URB. BRASILIA SUR 2. SECTOR MANZ. 77

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 07/04/1986 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 25/02/1986

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

50S-949371

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
79250467	CÉDULA CIUDADANÍA	WILSON GERGETT GRANADOS	

Complementaciones

URBANIZACION BRASILIA SUR SEGUNDO SECTOR 050-949371 GIL CIFUENTES JAIME ALBERTO ENGLOBO SEGUN ESCRITURA 865 DEL 20 02 DE 1.986 NOTARIA 27 DE BOGOTA Y ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A RAMIREZ NI\O JOSE ANIBAL SEGUN ESCRITURA 2542 DEL 09 12 DE 1.978 NOTARIA15 DE BOGOTA REGISTRO AL FOLIO 050- 484279;ESTE HUBO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON MARY LUZ RAMIREZ DE MONTENEGRO SEGUN ESCRITRA 771 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.973 NOTARIA 2 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-224319; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A JOSE JUAN DE JESUS MARTINEZ AMORTEGUI Y JAIME MARTINEZ MORENO SEGUN ESCRITURA 2483 DEL 3 DE JUNIO DE 1.971 NOTARIA 2 DE BOGOTA; JUAN JESUS MARTINEZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE PEDRO GUASCA HIDALGO CUYA PARTICION Y SENTENCIA SE REGISTRO EL 10 DE MARZO DE 1.957 ; JAIME MARTINEZ MORENO ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE JUAN DE JESUS MARTINEZ SEGUN ESCRITURA 63 DEL 10 DE ENERO DE 1.963 NOTARIA 4 DE BOGOTA; ESTE VENDEDOR ADQUIRIO ESTA PARTE POR COMPRA A ISABEL GUASCA SALAZAR S SEGUN ESCRITURA 300 DEL 5 DE FEBRERO DE 1.951 NOTARIA 1. DE BOGOTA: OTRA PARTE HUBO GIL CIFUENTES JAIME ALBERTO POR COMPRA ACELIS DE DUARTE MARIA BEATRIZ SEGUN ESCRITURA 3300 DEL 30 12 78 NOTARIA 15 DEBOGOTA. ESTA HUBO PORCOMPRA A RAMIREZ NI\O JOSE ANIBAL SEGUN ESCRITURA 6316 DEL 31 10 74 NOTARIA 2 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO COMO SE EXPRESO ANTERIORMENTE POR ESCRITURA 7771 ARRIBA CITADA...

Cabidad y Linderos

LOTE 08.CON CABIDA SUPEFICIARIA DE 70.20M2. CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA # 865 DEL 20-02-86 NOTARIA 27 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente: %**

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		18/08/2007	C2007-11595	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

0	2	ICARE-2018	22/12/2018		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2014-38030 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
8	1		22/03/2024	C2024-3393	CORREGIDO EL CODIGO DEL ACTO JURIDICO E INCLUIDO COMENTARIO, CANCELANDO LA ANOTACION 6 Y EN SECCION IDENTIDAD DE/A LO CORREGIDO CONFORME AL ART.59 DE LA LEY1579/2012 JCAG-CORREC61	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 26/03/2025
Hora: 05:50 PM
No. Consulta: 645518942
No. Matricula Inmobiliaria: 50S-949545
Referencia Catastral: AAA0024LDDM

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 25-02-1986 Radicación: 86-24960
Doc: ESCRITURA 865 del 1986-02-20 00:00:00 NOTARIA 27. de BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 911 LOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: GIL CIFUENTES JAIME ALBERTO CC 110208 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 11-07-1996 Radicación: 1996-53997
Doc: ESCRITURA 3691 del 1996-06-25 00:00:00 NOTARIA 14 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $28.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIL CIFUENTES JAIME ALBERTO CC 110208
A: GERGETT GRANADOS WILSON CC 79250467 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 17-07-1998 Radicación: 1998-61111
Doc: OFICIO 5365 del 1998-07-06 00:00:00 FISCALIA- UNIDAD OCTAVA de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUMARIO 302581-F.179

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 21-03-2006 Radicación: 2006-23807
Doc: OFICIO 391 del 2006-03-10 00:00:00 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO PROCESO 2005-376 (DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANADOS NI/O URIEL
A: LUIS,DIONISIO,GERARDO,HILMER,DANIEL,FANNY,ANTONA,ELIZABETH GRANADOS NI/O EN CALIDAD DE HERED DETERMIN DE CECILIA GRANADOS NI/O
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE CECILIA GRANADOS NI/O
A: GRANADOS NI/O WILSON X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 18-07-2014 Radicación: 2014-64712
Doc: OFICIO 1810 del 2014-07-14 00:00:00 JUZGADO 007 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 4
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA. REF 2005-00376 (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANADOS NI/O URIEL
A: GRANADOS NI/O JORGE ANTONIO CC 3706399
A: GRANADOS NI/O DIONISIO CC 9059857
A: GRANADOS NI/O LUIS HERNANDO CC 17079396
A: GRANADOS NI/O DANIEL CC 17190373
A: GRANADOS NI/O FANNY CC 22387399
A: GRANADOS NI/O ELIZABETH CC 41506543 EN CALIDAD DE HEREDEROS DETERMINAODS DE CECILIA G.
A: GRANADOS NI/O GERARDO
A: GRANADOS NI/O HILMER
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE WILSON GRANADOS NI/O

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 28-08-2018 Radicación: 2018-52136

Doc: OFICIO 2292 del 2018-08-01 00:00:00 JUZGADO 005 DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO UNION MARITAL DE HECHO N.2018-00526-00 (EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAEZ GUZMAN JANNETH JUDITH CC 52058754
A: HERGETT GRANADOS WILSON GUSTAV (SIC) X C.C.79250467

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 06-03-2024 Radicación: 2024-11716
Doc: OFICIO 060 del 2024-02-19 00:00:00 JUZGADO 005 DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 6
ESPECIFICACION: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL CANCELA EMBARGO DECRETADO DENTRO DEL PROCESO DECLARATIVO UNION MARITAL DE HECHO NO. 11001311000520180052600 (CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAEZ GUZMAN JANNETH JUDITH CC 52058754
A: HERGETT GRANADOS WILSON GUSTAV X C.C. 79.250.467

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 06-03-2024 Radicación: 2024-11719
Doc: OFICIO 0135 del 2024-03-06 00:00:00 JUZGADO 005 DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 6
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO N.2018-00526-00 (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAEZ GUZMAN JANNETH JUDITH CC 52058754
A: HERGETT GRANADOS WILSON GUSTAV X C.C. 79.250.467

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 11-04-2024 Radicación: 2024-17393
Doc: OFICIO 669 del 2008-05-20 00:00:00 FISCALIA UNIDAD TERCERA FE PUBLICA Y PATRIMONIO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 3
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO FISCALI SUMARIO 302581 (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FISCALIA GENERAL DE LA NACION

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 26/03/2025 **Hora:** 05:49 PM **No. Consulta:** 645518603

Nº Matrícula Inmobiliaria: 50S-949545 **Referencia Catastral:** AAA0024LDDM

Departamento: BOGOTA D.C. **Referencia Catastral Anterior:** U S R 16-24-1288

Municipio: USME **Cédula Catastral:** AAA0024LDDM

Vereda: USME **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: KR 12C 73A 29 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

KR 1 BIS B ESTE 73A 29 SUR (DIRECCION CATASTRAL)
LOTE 08. CALLE 88-A-BIS 33-A-33 E. URB. BRASILIA SUR 2. SECTOR MANZ. 77

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 07/04/1986 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 25/02/1986

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

50S-949371

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
79250467	CÉDULA CIUDADANÍA	WILSON GERGETT GRANADOS	

Complementaciones

URBANIZACION BRASILIA SUR SEGUNDO SECTOR 050-949371 GIL CIFUENTES JAIME ALBERTO ENGLOBO SEGUN ESCRITURA 865 DEL 20 02 DE 1.986 NOTARIA 27 DE BOGOTA Y ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A RAMIREZ NI\O JOSE ANIBAL SEGUN ESCRITURA 2542 DEL 09 12 DE 1.978 NOTARIA15 DE BOGOTA REGISTRO AL FOLIO 050- 484279;ESTE HUBO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON MARY LUZ RAMIREZ DE MONTENEGRO SEGUN ESCRITRA 771 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.973 NOTARIA 2 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-224319; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A JOSE JUAN DE JESUS MARTINEZ AMORTEGUI Y JAIME MARTINEZ MORENO SEGUN ESCRITURA 2483 DEL 3 DE JUNIO DE 1.971 NOTARIA 2 DE BOGOTA; JUAN JESUS MARTINEZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE PEDRO GUASCA HIDALGO CUYA PARTICION Y SENTENCIA SE REGISTRO EL 10 DE MARZO DE 1.957 ; JAIME MARTINEZ MORENO ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE JUAN DE JESUS MARTINEZ SEGUN ESCRITURA 63 DEL 10 DE ENERO DE 1.963 NOTARIA 4 DE BOGOTA; ESTE VENDEDOR ADQUIRIO ESTA PARTE POR COMPRA A ISABEL GUASCA SALAZAR S SEGUN ESCRITURA 300 DEL 5 DE FEBRERO DE 1.951 NOTARIA 1. DE BOGOTA: OTRA PARTE HUBO GIL CIFUENTES JAIME ALBERTO POR COMPRA ACELIS DE DUARTE MARIA BEATRIZ SEGUN ESCRITURA 3300 DEL 30 12 78 NOTARIA 15 DEBOGOTA. ESTA HUBO PORCOMPRA A RAMIREZ NI\O JOSE ANIBAL SEGUN ESCRITURA 6316 DEL 31 10 74 NOTARIA 2 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO COMO SE EXPRESO ANTERIORMENTE POR ESCRITURA 7771 ARRIBA CITADA...

Cabidad y Linderos

LOTE 08.CON CABIDA SUPEFICIARIA DE 70.20M2. CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA # 865 DEL 20-02-86 NOTARIA 27 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente: %**

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		18/08/2007	C2007-11595	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

0	2	ICARE-2018	22/12/2018		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2014-38030 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
8	1		22/03/2024	C2024-3393	CORREGIDO EL CODIGO DEL ACTO JURIDICO E INCLUIDO COMENTARIO, CANCELANDO LA ANOTACION 6 Y EN SECCION IDENTIDAD DE/A LO CORREGIDO CONFORME AL ART.59 DE LA LEY1579/2012 JCAG-CORREC61	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 26/03/2025
Hora: 05:49 PM
No. Consulta: 645518434
No. Matricula Inmobiliaria: 50S-949545
Referencia Catastral: AAA0024LDDM

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 25-02-1986 Radicación: 86-24960
Doc: ESCRITURA 865 del 1986-02-20 00:00:00 NOTARIA 27. de BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 911 LOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: GIL CIFUENTES JAIME ALBERTO CC 110208 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 11-07-1996 Radicación: 1996-53997
Doc: ESCRITURA 3691 del 1996-06-25 00:00:00 NOTARIA 14 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $28.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIL CIFUENTES JAIME ALBERTO CC 110208
A: GERGETT GRANADOS WILSON CC 79250467 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 17-07-1998 Radicación: 1998-61111
Doc: OFICIO 5365 del 1998-07-06 00:00:00 FISCALIA- UNIDAD OCTAVA de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUMARIO 302581-F.179

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 21-03-2006 Radicación: 2006-23807
Doc: OFICIO 391 del 2006-03-10 00:00:00 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO PROCESO 2005-376 (DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANADOS NI/O URIEL
A: LUIS,DIONISIO,GERARDO,HILMER,DANIEL,FANNY,ANTONA,ELIZABETH GRANADOS NI/O EN CALIDAD DE HERED DETERMIN DE CECILIA GRANADOS NI/O
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE CECILIA GRANADOS NI/O
A: GRANADOS NI/O WILSON X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 18-07-2014 Radicación: 2014-64712
Doc: OFICIO 1810 del 2014-07-14 00:00:00 JUZGADO 007 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 4
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA. REF 2005-00376 (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANADOS NI/O URIEL
A: GRANADOS NI/O JORGE ANTONIO CC 3706399
A: GRANADOS NI/O DIONISIO CC 9059857
A: GRANADOS NI/O LUIS HERNANDO CC 17079396
A: GRANADOS NI/O DANIEL CC 17190373
A: GRANADOS NI/O FANNY CC 22387399
A: GRANADOS NI/O ELIZABETH CC 41506543 EN CALIDAD DE HEREDEROS DETERMINAODS DE CECILIA G.
A: GRANADOS NI/O GERARDO
A: GRANADOS NI/O HILMER
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE WILSON GRANADOS NI/O

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 28-08-2018 Radicación: 2018-52136

Doc: OFICIO 2292 del 2018-08-01 00:00:00 JUZGADO 005 DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO UNION MARITAL DE HECHO N.2018-00526-00 (EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAEZ GUZMAN JANNETH JUDITH CC 52058754
A: HERGETT GRANADOS WILSON GUSTAV (SIC) X C.C.79250467

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 06-03-2024 Radicación: 2024-11716
Doc: OFICIO 060 del 2024-02-19 00:00:00 JUZGADO 005 DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 6
ESPECIFICACION: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL CANCELA EMBARGO DECRETADO DENTRO DEL PROCESO DECLARATIVO UNION MARITAL DE HECHO NO. 11001311000520180052600 (CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAEZ GUZMAN JANNETH JUDITH CC 52058754
A: HERGETT GRANADOS WILSON GUSTAV X C.C. 79.250.467

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 06-03-2024 Radicación: 2024-11719
Doc: OFICIO 0135 del 2024-03-06 00:00:00 JUZGADO 005 DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 6
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO N.2018-00526-00 (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAEZ GUZMAN JANNETH JUDITH CC 52058754
A: HERGETT GRANADOS WILSON GUSTAV X C.C. 79.250.467

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 11-04-2024 Radicación: 2024-17393
Doc: OFICIO 669 del 2008-05-20 00:00:00 FISCALIA UNIDAD TERCERA FE PUBLICA Y PATRIMONIO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 3
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO FISCALI SUMARIO 302581 (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FISCALIA GENERAL DE LA NACION

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 26/03/2025 **Hora:** 05:47 PM **No. Consulta:** 645518026

Nº Matrícula Inmobiliaria: 50S-949546 **Referencia Catastral:** AAA0024LDEA

Departamento: BOGOTA D.C. **Referencia Catastral Anterior:** U S R 16-24-1288

Municipio: USME **Cédula Catastral:** AAA0024LDEA

Vereda: USME **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: KR 12C 73A 33 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

KR 1 BIS B ESTE 73A 33 SUR (DIRECCION CATASTRAL)
LOTE 09 CALLE 88-A-S- 33-A-39 E. URB. BRASILIA SUR 2. SECTOR MANZ. 77

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 07/04/1986 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 25/02/1986

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

50S-949371

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
79250467	CÉDULA CIUDADANÍA	WILSON GERGETT GRANADOS	

Complementaciones

URBANIZACION BRASILIA SUR SEGUNDO SECTOR 050-949371 GIL CIFUENTES JAIME ALBERTO ENGLOBO SEGUN ESCRITURA 865 DEL 20 02 DE 1.986 NOTARIA 27 DE BOGOTA Y ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A RAMIREZ NIÑO JOSE ANIBAL SEGUN ESCRITURA 2542 DEL 09 12 DE 1.978 NOTARIA15 DE BOGOTA REGISTRO AL FOLIO 050- 484279;ESTE HUBO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON MARY LUZ RAMIREZ DE MONTENEGRO SEGUN ESCRITRA 771 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.973 NOTARIA 2 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-224319; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A JOSE JUAN DE JESUS MARTINEZ AMORTEGUI Y JAIME MARTINEZ MORENO SEGUN ESCRITURA 2483 DEL 3 DE JUNIO DE 1.971 NOTARIA 2 DE BOGOTA; JUAN JESUS MARTINEZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE PEDRO GUASCA HIDALGO CUYA PARTICION Y SENTENCIA SE REGISTRO EL 10 DE MARZO DE 1.957 ; JAIME MARTINEZ MORENO ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE JUAN DE JESUS MARTINEZ SEGUN ESCRITURA 63 DEL 10 DE ENERO DE 1.963 NOTARIA 4 DE BOGOTA; ESTE VENDEDOR ADQUIRIO ESTA PARTE POR COMPRA A ISABEL GUASCA SALAZAR S SEGUN ESCRITURA 300 DEL 5 DE FEBRERO DE 1.951 NOTARIA 1. DE BOGOTA: OTRA PARTE HUBO GIL CIFUENTES JAIME ALBERTO POR COMPRA ACELIS DE DUARTE MARIA BEATRIZ SEGUN ESCRITURA 3300 DEL 30 12 78 NOTARIA 15 DEBOGOTA. ESTA HUBO PORCOMPRA A RAMIREZ NIÑO JOSE ANIBAL SEGUN ESCRITURA 6316 DEL 31 10 74 NOTARIA 2 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO COMO SE EXPRESO ANTERIORMENTE POR ESCRITURA 7771 ARRIBA CITADA...

Cabidad y Linderos

LOTE 09. CON CABIDA SUPERFICIARIA DE 71.40M2, CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA #865 DEL 20-02-86 NOTARIA 27 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente: %**

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		18/08/2007	C2007-11595	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

0	2	ICARE-2018	22/12/2018		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2014-38030 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
8	1		22/03/2024	C2024-3393	CORREGIDO EL CODIGO DEL ACTO JURIDICO E INCLUIDO COMENTARIO, CANCELANDO LA ANOTACION 6 Y EN SECCION IDENTIDAD DE/A LO CORREGIDO CONFORME AL ART.59 DE LA LEY1579/2012 JCAG-CORREC61	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 26/03/2025
Hora: 05:48 PM
No. Consulta: 645518170
No. Matricula Inmobiliaria: 50S-949546
Referencia Catastral: AAA0024LDEA

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 25-02-1986 Radicación: 86-24960
Doc: ESCRITURA 865 del 1986-02-20 00:00:00 NOTARIA 27 de BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 911 LOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: GIL CIFUENTES JAIME ALBERTO CC 110208 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 11-07-1996 Radicación: 1996-53997
Doc: ESCRITURA 3691 del 1996-06-25 00:00:00 NOTARIA 14 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $28.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIL CIFUENTES JAIME ALBERTO CC 110208
A: GERGETT GRANADOS WILSON CC 79250467 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 17-07-1998 Radicación: 1998-61111
Doc: OFICIO 5365 del 1998-07-06 00:00:00 FISCALIA- UNIDAD OCTAVA de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUMARIO 302581-F.179

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 21-03-2006 Radicación: 2006-23807
Doc: OFICIO 391 del 2006-03-10 00:00:00 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO PROCESO 2005-376 (DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANADOS NI/O URIEL
A: LUIS,DIONISIO,GERARDO,HILMER,DANIEL,FANNY,ANTONA,ELIZABETH GRANADOS NI/O EN CALIDAD DE HERED DETERMIN DE CECILIA GRANADOS NI/O
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE CECILIA GRANADOS NI/O
A: GRANADOS NI/O WILSON X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 18-07-2014 Radicación: 2014-64712
Doc: OFICIO 1810 del 2014-07-14 00:00:00 JUZGADO 007 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 4
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA. REF 2005-00376 (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANADOS NI/O URIEL
A: GRANADOS NI/O JORGE ANTONIO CC 3706399
A: GRANADOS NI/O DIONISIO CC 9059857
A: GRANADOS NI/O LUIS HERNANDO CC 17079396
A: GRANADOS NI/O DANIEL CC 17190373
A: GRANADOS NI/O FANNY CC 22387399
A: GRANADOS NI/O ELIZABETH CC 41506543 EN CALIDAD DE HEREDEROS DETERMINAODS DE CECILIA G.
A: GRANADOS NI/O GERARDO
A: GRANADOS NI/O HILMER
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE WILSON GRANADOS NI/O

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 28-08-2018 Radicación: 2018-52136
Doc: OFICIO 2202 del 2018-08-01 00:00:00 JUZGADO 005 DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Doc: OFICIO 2292 del 2018-08-01 00:00:00 JUZGADO 005 DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO UNION MARITAL DE HECHO N.2018-00526-00 (EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAEZ GUZMAN JANNETH JUDITH CC 52058754
A: HERGETT GRANADOS WILSON GUSTAV (SIC) X C.C.79250467

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 06-03-2024 Radicación: 2024-11716
Doc: OFICIO 060 del 2024-02-19 00:00:00 JUZGADO 005 DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 6
ESPECIFICACION: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL CANCELA EMBARGO DECRETADO DENTRO DEL PROCESO DECLARATIVO UNION MARITAL DE HECHO NO. 11001311000520180052600 (CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAEZ GUZMAN JANNETH JUDITH CC 52058754
A: HERGETT GRANADOS WILSON GUSTAV X C.C. 79.250.467

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 06-03-2024 Radicación: 2024-11719
Doc: OFICIO 0135 del 2024-03-06 00:00:00 JUZGADO 005 DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 6
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO N.2018-00526-00 (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAEZ GUZMAN JANNETH JUDITH CC 52058754
A: HERGETT GRANADOS WILSON GUSTAV X C.C. 79.250.467

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 11-04-2024 Radicación: 2024-17393
Doc: OFICIO 669 del 2008-05-20 00:00:00 FISCALIA UNIDAD TERCERA FE PUBLICA Y PATRIMONIO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 3
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO FISCALI SUMARIO 302581 (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FISCALIA GENERAL DE LA NACION